

Daftar Pustaka

- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*. Chicago: The Appraisal Institute.
- Arismunandar, Wiranto dan Osamu Hirao. 1991. *Pedoman Untuk mencari Sumber Kerusakan, Merawat, dan Menjalankan Kendaraan Bermotor*. Jakarta: PT. Pradnya Paramita.
- Cesare, Claudia M De., Ruddock, Les. 1998. "A New Approach to the Analysis of Assessment Equity". *Assessment Journal* 5-2: 57-69.
- Dewi, Asih Retno. 2016. "Assessment Sales Ratio, Suatu Alat Pengukur Kinerja Penetapan NPOP (Studi di Desa Ambarketawang, Sleman)". *Jurnal Agraria dan Pertanahan Bhumi* Vol. 2 No 1 Mei 2016.
- Eckert, Joseph K. 1990. *Property Appraisal and Assessment Administration*. International Association of Assessment Officer, Illinois.
- Erdem, C. & Şentürk, İ. (2009). "A Hedonic Analysis of Used Car Prices in Turkey". *International Journal of Economic Perspectives*, 3(2), 141-149.
- Gooto.com. "Tip Membeli Mobil Bekas, Ini yang Harus Diperhatikan" Diakses 4 September 2019. <https://www.gooto.com/read/885850/tip-membeli-mobil-bekas-ini-yang-harus-diperhatikan>
- Gupta, Sangeeta. 2013. "A Study of Buying Decision Influence for Passenger Car Segment in New Dehli". *International Journal of Business and Management Invention* Vol 2 No 12. PP 64-71.
- Harjanto, Budi.,2011. *Teori & Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal Edisi Pertama*. Yogyakarta: BPFE.
- Hartono, Jogiyanto. 2011. *Metodologi Penelitian Bisnis; Salah Kaprah dan Pengalaman-Pengalaman Edisi 6*. BPFE: Yogyakarta.
- Hartoyo, Damanhuri, Didin S., Saefuddin, Asep., Gunadi. 2014. "Using Study of Assessment Sales Ratio (ASR) for Estimating of the Potential Loss of Property Tax in the Jakarta Greater Area". *GSTF Journal on Business Review (GBR)* Vol. 3 No.2 March 2014.
- Herowati, Yenny. 2006. "Penerapan Assessment Ratio terhadap Agunan Kredit (Studi Kasus PT. Bank Sulteng Tahun 2005)". Tesis. Magister Ekonomika Pembangunan UGM, Yogyakarta.
- Hidayati, Wahyu dan Budi Harjanto. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE.
- IAAO. 2013a. *Standard on Ratio Studies*. Kansas City: International Association of Assessing Officers.
- IAAO. 2013b. *Glossary for Property Appraisal and Assessment*. Kansas City: International Association of Assessing Officers.
- IAAO. 2014. *Guidance on International Mass Appraisal and Related Tax Policy*. Kansas City: International Association of Assessing Officers.
- IAAO. 1978. *Improving Real Property Assessment, A Reference Manual*. Chicago: International of Assessing Officers.
- Ikatan Akuntansi Indonesia. PSAK 16 Tahun 2014 tentang Aset Tetap. Jakarta: IAI.

- Informasi Nilai Jual Kendaraan Bermotor. 2019. Diakses tanggal 2 Agustus 2019.
http://samsat-pkb.jakarta.go.id/INFO_NJKB
- Jaka. 2019. Wawancara oleh Vina Rahma Damayanti. 19 Agustus 2019.
- Kondo, Niki Stenly. 2014. "Penilaian Kendaraan Dinas Untuk Tujuan Penghapusan Pada Sekretariat Daerah Kota Bitung Tahun 2012". Tesis. FEB MEP UGM, Yogyakarta.
- Kumar, Gautam Raj. 2014. "Purchase Decision of Indian Consumers: The Factors of Attraction While Purchasing Car". *Journal of Business and Economics* no 9(3).
- Ling, David dan Wayne Archer. 2013. *Real Estate Principles; A Value Approach*. New York: Mc Graw Hill.
- MAPPI, Komite Penyusun Standar Penilai Indonesia. 2018. *Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII – 2018*. Jakarta: MAPPI.
- Mobil123.com. (2018). "Mobil Toyota Avanza G Dijual di Jabodetabek Indonesia". Diakses 10 Agustus 2019. https://www.mobil123.com/mobil/dijual/toyota/Avanza/g/Indonesia_jabodetabek?min_year=2015&max_year=2015.
- Mobilmo.com. 2017. "5 Langkah Penting Yang Harus Anda Lakukan Sebelum Membeli Mobil Bekas." Diakses tanggal 3 September 2019. <http://www.mobilmo.com/>
- Mohammad, Subari. 2018. "Penilaian Aset Kendaraan Kijang Innova Untuk Tujuan Penghapusan Memakai Pendekatan Data Pasar dengan Metode Assessment Ratio: Studi Kasus PT. Hikari Surya Alam". Tesis FEB MEP UGM, Yogyakarta.
- O'Connor, Patrick M. 2015. "Standardized Values Improve Efficiencies of Appraisal Ratio Studies". *Journal of Property Tax & Administration* Vol. 12 Issue 2.
- Olx.co.id. (2018). "Jual Mobil Bekas Toyota di Jakarta D.K.I. – Avanza G 2015". Diakses tanggal 8 Agustus 2019. https://www.olx.co.id/jakarta-dki_g2000007/mobil-bekas_c198/q-avanza-g-2015?filter=make_eq_mobil-bekas-toyota.
- Otospector (2018). "8 Tips Jitu Mengecek Kondisi Mesin Mobil Bekas". Diakses 3 September 2019. <https://otospector.co.id/8-tips-jitu-mengecek-kondisi-mesin-mobil-bekas/>
- Peraturan Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara Nomor Per- 02/MBU/2010 tentang Tata Cara Penghapusbukuan dan Pemindahtanganan Aktiva Tetap Badan Usaha Milik Negara
- Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor PER-13/MBU/09/2014 tentang Pedoman Pendayagunaan Aset Tetap Badan Usaha Milik Negara.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 96/ PMK.06/2007 tentang Cara Pelaksanaan Penggunaan, pemanfaatan, penghapusan, pemindahtanganan barang milik negara.
- Rahayu, Budi. 2017. "Analisis Tingkat Akurasi Penetapan NJOP Terhadap Nilai Pasar dengan Metode *Assessment Ratio* (Studi Pada Kelurahan Way Mengaku Kabupaten Lampung Barat). Tesis FEB MEP UGM, Yogyakarta.
- Rudianto. 2012. *Pengantar Akuntansi Konsep & Teknik Penyusunan Laporan Keuangan*, Penerbit : Erlangga, Jakarta

- Sari, Silvia Puspita. 2018. *Penilaian Kendaraan Dinas Operasional PT. Bukit Asam Tbk Untuk Tujuan Penghapusan Aset Tahun 2018*. Yogyakarta: Tesis FEB MEP UGM, Yogyakarta.
- Siregar, Doli. 2004. *Manajemen Aset*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Sugiyono, 2011. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- Supardi, Untung., Heri Basuki., Mohammad Luthfi Amirul Mukminin. 2010. *Tinjauan Konsep, Prosedur, Teknik Penilaian & Properti*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Wiranto, Arismunandar dan Osamu Hirao. 1973. *Pedoman Untuk Mencari Sumber Kerusakan, Merawat dan Menjalankan Kendaraan Bermotor*. Jakarta: Pradnya Paramita.
- Yayan. 2019. Wawancara oleh Vina Rahma Damayanti. 19 Agustus 2019.