

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Prakata	iv
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xii
Daftar Lampiran	xiii
Intisari	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Motivasi Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	7
1.7 Kontribusi Penelitian	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	8
1.9 Sistematika Penulisan	8
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Aset	10
2.1.2 Aset tetap	10
2.1.3 Personal properti	11
2.1.4 Penilaian.....	12
2.1.4.1 Faktor-faktor yang memengaruhi nilai.....	15
2.1.4.2 Unsur-unsur nilai.....	15
2.1.5 Pendekatan penilaian.....	16
2.1.5.1 Pendekatan Pasar.....	16
2.1.6 Nilai Pasar	17
2.1.7 <i>Assessment ratio</i>	17

2.1.8	<i>Assessment ratio</i> untuk kendaraan	20
2.1.8.1	Pengukuran tendensi sentral	20
2.1.8.2	Variabilitas	22
2.1.8.3	Uji distribusi normal	23
2.1.8.4	<i>Level of assessment</i>	23
2.1.9	Variabel independen: kondisi kendaraan	24
2.1.10	Penghapusan Aset	25
2.2	Tinjauan Pustaka dan Hipotesis	27
BAB III METODE PENELITIAN		30
3.1	Desain Penelitian	30
3.2	Definisi Operasional	30
3.3	Metode Pengumpulan Data	32
3.3.1	Studi pustaka	32
3.3.2	Penelitian lapangan (<i>field research</i>)	32
3.4	Metode Penyampelan	33
3.5	Instrumen Penelitian	34
3.6	Metode Analisis Data	35
3.7	Diagram Penelitian	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		37
4.1	Deskripsi Data	37
4.1.1	Lokasi properti	37
4.1.2	Identifikasi properti	37
4.1.2.1	Properti objek	37
4.1.2.2	Data properti pembandingan	39
4.1.3	Maksud dan tujuan penilaian	40
4.2	Analisis Data	40
4.2.1	<i>Assessment ratio</i> Toyota Avanza 1.3 G MT 2015	40
4.2.1.1	<i>Assessed value</i>	41
4.2.1.2	Perhitungan <i>assessment ratio</i>	41
4.2.1.3	Evaluasi hasil <i>assessment ratio</i>	46
4.2.1.4	Indikasi nilai	48
4.2.2	Kondisi kendaraan	48
4.2.2.1	Kondisi mesin	53
4.2.2.2	Jarak tempuh	54
4.2.2.3	Kaki-kaki	55
4.2.2.4	Eksterior	56
4.2.2.5	Fitur	57
4.2.2.6	Persneling	58
4.2.2.7	Interior	59
4.3	Analisis Statistik	70
4.3.1	Uji normalitas	70
4.3.2	Analisis regresi	71
4.3.3	Kondisi kendaraan properti objek	73

BAB V SIMPULAN	76
5.1 Simpulan	76
5.2 Keterbatasan	76
5.3 Implikasi	77
 Daftar Pustaka	 79
 Lampiran	 82