

Intisari

PT Pesonna Optima Jasa sedang melakukan penghapusan aset kendaraan Toyota Avanza 1.3 G MT 2015. Objek penilaian adalah 5 kendaraan dengan tujuan untuk penghapusan. Penilaian ini menggunakan metode *assessment ratio* untuk mendapatkan indikasi nilai serta mengkaji pemerataan dan keseragaman dalam menentukan nilai kendaraan. Selain itu, dilakukan pengukuran kondisi kendaraan untuk mengkaji hubungannya terhadap *assessment ratio* serta kondisi kendaraan terhadap harga jual. Data pembandingan yang digunakan sebanyak 50 kendaraan dengan tipe dan tahun yang sama dengan objek penelitian.

Hasil perhitungan *level assessment* adalah sebesar 0,9993 yang menandakan tidak terjadi *underassessment* maupun *overassessment*. Nilai *Price Related Differential* (PRD) sebesar 1,0009 yang menunjukkan tidak terjadi progresivitas maupun regresivitas. Tingkat variabilitas *assessment ratio* masih rendah karena dibawah standar yang telah ditetapkan IAAO. Indikasi nilai Toyota Avanza 1.3 G MT 2015 adalah Rp137.000.000,00. Hasil analisis regresi menunjukkan bahwa terdapat hubungan antara kondisi kendaraan terhadap *assessment ratio*. Kondisi kendaraan berpengaruh sebesar 70,28 persen terhadap *assessment ratio* dan sisanya dipengaruhi oleh variabel lain. Selain itu, kondisi kendaraan juga berpengaruh terhadap harga jual sebesar 70,12 persen.

Kata Kunci: *Assessment Ratio*, Penilaian kendaraan, Kondisi Kendaraan

Abstract

PT Pesonna Optima Jasa is on the asset disposal process of Toyota Avanza 1.3 G MT 2015. The aim of this valuation is disposal asset using 5 units vehicle. This study is using assessment ratio method to determine value indication and also examine equity and uniformity in determining vehicle valuation. Vehicle condition is measured to determine the relationship between assessment ratio and vehicle condition towards sale price. 50 vehicles with the same type and years as valuation objects is used as comparison.

The result of level assessment is 0,9993 which indicates no underassessment or overassessment occurred. Price Related Differential (PRD) value is 1,0009 which shows no progressivity or regressivity occurred. Variability of assessment ratio is low because it is below IAAO standard. The indicate value for Toyota Avanza 1.3 G MT 2015 is Rp137,000,000.00. Regression analysis result shows that there is relationship between vehicle conditions and assessment ratio. Vehicle condition affects 70,28 percent toward assessment ratio and the rest is influenced by other variables. In addition, vehicle condition affects 70,12 percent toward selling price.

Keywords: *Assessment Ratio*, Vehicles Value, Vehicles Condition