

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
INTISARI... ..	viii
ABSTRACT.. ..	ix
BAB I	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Kegunaan dan Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Keaslian Penelitian	4
1.6. Tinjauan Pustaka	9
1.6.1. Konsep Lahan dan Tanah.....	9
1.6.2. Penggunaan lahan	10
1.6.3. Nilai dan Harga Lahan	11
1.6.4. Konsep Bencana.....	18
1.7. Batasan Penelitian	25
1.8. Kerangka Pemikiran	26
1.9. Pertanyaan penelitian	28
BAB II.....	29
2.1 Bahan dan Alat Penelitian	29
2.1.1 Bahan Penelitian.....	29
2.1.2 Alat Penelitian	29
2.2. Pemilihan Daerah Penelitian	30
2.3. Teknik Pengumpulan Data	31

2.4. Data dan variabel Penelitian.....	33
2.5. Teknik Pengolahan Data	34
2.6. Teknik Analisis	36
BAB III.....	38
3.1. Profil Kecamatan Koto Tangah.....	39
3.1.3. Penggunaan Lahan Kecamatan Koto Tangah Tahun 2015	44
3.1.4. Penggunaan lahan Kecamatan Koto Tangah tahun 2018.....	48
3.1.5. Karakteristik Kerawanan Bencana	52
BAB IV	59
4.1 Persebaran Harga lahan.....	60
4.1.1. Persebaran Harga Lahan Tahun 2015	62
4.1.2. Persebaran Harga Lahan Tahun 2018	66
4.1.3. Perubahan Harga Lahan	69
4.2. Perubahan Harga Lahan di Zona Ancaman Tsunami	71
4.2.1. Perubahan Harga di Zona Ancaman Rendah	71
4.2.2. Perubahan Harga di Zona Ancaman Sedang.....	74
4.2.3. Perubahan Harga di Zona Ancaman Tinggi.....	75
4.3. Faktor yang berpengaruh terhadap perubahan harga lahan di Kecamatan Koto Tangah.....	76
4.3.1. Faktor Jaringan Jalan	79
4.3.2. Faktor Penggunaan lahan	81
4.3.3. Faktor Kepemilikan lahan	82
4.3.4. Faktor Fasilitas Umum.....	84
4.3.5. Faktor Ancaman Tsunami	88
BAB V.....	92
5.1 Kesimpulan	92
5.2. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Peta Pergerakan lempeng	17
Gambar 1. 2 Peta Seimisisitas dari katalog PusGen).....	18
Gambar 1.3. Kerangka Pemikiran	30
Gambar 2. 1. Peta Administrasi Kota Padang dan daerah kajian.....	33
Gambar 2. 2 Peta Kerawanan Tsunami Kota Padang	34
Gambar 3.1. Peta Kecamatan Koto Tangah	42
Gambar 3.2. Grafik Kepadatan Penduduk Setiap Kelurahan di Koto Tangah tahun 2018.....	45
Gambar 3.3. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Koto Tangah Tahun 2015	49
Gambar 3.4. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Koto Tangah Tahun 2018	53
Gambar 3.5. Peta Ancaman Tsunami Kec. Koto Tangah	57
Gambar 4.1. Peta Persebaran Harga Lahan Kecamatan Koto Tangah Tahun 2015	68
Gambar 4.2. Peta Persebaran Harga Lahan Kecamatan Koto Tangah Tahun 2018	71
Gambar 4.3. Peta Perubahan Harga Lahan Kecamatan Koto Tangah Tahun 2015-2018	73
Gambar 4.4. Peta Perubahan Harga Lahan di Zona Ancaman Bencana Tsunami Kecamatan Koto Tangah.....	76
Gambar 4.5. Peta Fasilitas Umum Kecamatan Koto Tanga.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	7
Tabel 1.2. Telaah Penelitian Sebelumnya	22
Tabel 2. 1. Data dan Variabel	36
Tabel 3.1. Tebel Luasan Kelurahan di Kecamatan Koto Tangah	43
Tabel 3.2. Tabel Jumlah Penduduk Menurut Kelurahan Kecamatan Koto Tangah	44
Tabel 3.3. Penggunaan Lahan Kecamatan Koto Tangah Tahun 2015	46
Tabel 3.4. Penggunaan Lahan Kecamatan Koto Tangah Tahun 2018.....	50
Tabel 3.5. Potensi Luasan Bahaya Tsunami Kota Padang (Ha)	59
Tabel 4.1. Tabulasi Faktor Penentu Perubahan Harga Lahan	80

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabel Harga Lahan Kecamatan Koto Tangah.....	99
--	----