

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
PRAKATA.....	iv
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Perumusan Masalah.....	5
1.3.Tujuan Penelitian.....	5
1.4.Manfaat Penelitian.....	6
1.5.Keaslian Penelitian.....	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	
2.1. Tinjauan Pustaka.....	16
2.1.1. Pembangunan Infrastruktur.....	16
2.1.2. Infrastruktur Jalan.....	20
2.1.3. Pembangunan Jalur Jalan Lintas Selatan.....	22
2.1.4. Rona Lingkungan	27
2.1.5. Persepsi dan Sikap.....	56
2.1.6. Penggunaan Lahan	61
2.1.7. Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL).....	72
2.2. Landasan Teori.....	77
2.2.1. Teori Persepsi dan Sikap.....	77
2.2.2. Teori Tata Guna Tanah.....	78
2.2.3. Nilai dan Harga Tanah.....	83
2.2.4. Faktor Penentu Nilai dan Harga Tanah.....	81
2.2.5. Faktor Penyebab Perubahan Nilai dan Harga Tanah	84

2.2.6. Teori <i>Distance Decay</i>	91
2.2.7. Dasar Geometrik Jalan.....	92
2.2.8. Geomorfologi.....	103
2.3. Pertanyaan Penelitian.....	105
2.4. Alur Pemikiran.....	105

BAB III. METODE PENELITIAN

3.1. Metode Pemilihan Lokasi Penelitian.....	107
3.1.1. Desa Jetis.....	109
3.1.2. Desa Gadingsari.....	110
3.1.3. Desa Sindutan.....	112
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	114
3.2.1. Jenis dan Sumber Data.....	116
3.2.2. Prosedur Pengumpulan Data.....	117
3.3. Alat dan Bahan Penelitian.....	117
3.4. Variabel yang digunakan.....	118
3.5. Metode Analisis Data.....	120
3.6. Pengujian Validitas dan Reliabilitas.....	123
3.6.1. Uji Kredibilitas.....	123
3.6.2. Pengujian <i>Transferability</i>	125
3.6.3. Pengujian <i>Depenability</i>	125
3.6.4. Pengujian <i>Confirmability</i>	126
3.7. Tahapan Penelitian.....	126
3.7.1. Tahap Persiapan.....	126
3.7.2. Tahapan Pelaksanaan.....	127
3.7.3. Tahapan Penyajian Hasil.....	127

BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Persepsi dan Sikap Masyarakat terhadap Pembangunan JJLS	130
4.1.1. Persepsi dan Sikap Masyarakat Desa Jetis..	131
4.1.2. Persepsi dan Sikap Masyarakat Desa Gadingsari	133

4.1.3. Persepsi dan Sikap Masyarakat Desa Sindutan.....	134
4.2. Perubahan Penggunaan Lahan.....	135
4.2.1. Perubahahan Penggunaan Lahan di Desa Jetis.....	137
4.2.2. Perubahahan Penggunaan Lahan di Desa Gadingsari.....	142
4.2.3. Perubahahan Penggunaan Lahan di Desa Sindutan.....	147
4.3. Perubahan Harga Lahan.....	153
4.3.1. Perubahan Harga Lahan di Desa Jetis.....	154
4.3.2. Perubahan Harga Lahan di Desa Gadingsari.....	156
4.3.3. Perubahan Harga Lahan di Desa Sindutan	158
4.4. Pelaksanaan RKL dalam AMDAL.....	160
4.4.1. Desa Jetis.....	164
4.4.2. Desa Gadingsari.....	173
4.4.3. Desa Sindutan.....	180
4.5. Dialog Teori dan Temuan Lapangan.....	187
4.5.1. Dialog Teori	187
4.5.2. Temuan Lapangan.....	189

BAB V. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1. Kesimpulan.....	191
5.2. Rekomendasi.....	192

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Penelitian yang Pernah dilakukan sebelumnya.....	7
Tabel 2.1. Kemajuan Pembangunan Jalan Jalur Lintas Selatan.....	24
Tabel 2.2. Nilai Indeks Faktor Topografi Berdasarkan Kemiringan.....	39
Tabel 2.3. Klarifikasi Besar Erosi.....	39
Tabel 2.4. Pedoman Penilaian Kriteria Longsong Tanah.....	40
Tabel 2.5. Skala Kualitas Lingkungan Tingkat Kebisingan.....	43
Tabel 2.6. Luas Wilayah dan Kepadatan Penduduk Segmen I.....	45
Tabel 2.7. Luas Wilayah dan Kepadatan Penduduk Segmen II.....	46
Tabel 2.8. Luas Wilayah dan Kepadatan Penduduk Segmen III dan IV.....	47
Tabel 2.9. Nilai Faktor Ekivalensi Kendaraan.....	97
Tabel 2.10. Klasifikasi Menurut Medan Jalan.....	98
Tabel 2.11. Kecepatan Rencana.....	99
Tabel 2.13. Jarak Pandang Henti.....	101
Tabel 2.14. Jarak Pandang Menyiap.....	101
Tabel 2.15. Kelandaian Maksimum yang diizinkan.....	102
Tabel 3.1. Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	116
Tabel 3.2. Variabel yang digunakan.....	119
Tabel 4.1. Luas Penggunaan Lahan Desa Jetis tahun 2013.....	138
Tabel 4.2. Luas Penggunaan Lahan Desa Jetis tahun 2017.....	139
Tabel 4.3. Perubahan Penggunaan Lahan Desa Jetis 2013-2017.....	141
Tabel 4.4. Luas Penggunaan Lahan Desa Gadingsari 2013.....	143
Tabel 4.5. Luas Penggunaan Lahan Desa Gadingsari 2017.....	145
Tabel 4.6. Perubahan Penggunaan Lahan Desa Gadingsari 2013-2017....	146
Tabel 4.7. Luas Penggunaan Lahan Desa Sindutan 2010.....	149
Tabel 4.8. Luas Penggunaan Lahan Desa Sindutan 2017.....	150
Tabel 4.9. Perubahan Penggunaan Lahan Desa Sindutan 2010-2017.....	152
Tabel 4.10. Penilaian Dampak JJLS di Desa Jetis.....	173
Tabel 4.11. Penilaian Dampak JJLS di Desa Gadingsari.....	180
Tabel 4.12. Penilaian Dampak JJLS di Desa Sindutan.....	187
Tabel 4.13. Tabel Evaluasi Dampak Pembangunan JJLS.....	190

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Koridor Jalan Jalur Lintas Selatan.....	23
Gambar 3.1. Peta Jaringan jalan JJLS DIY.....	108
Gambar 3.2. Peta Admininstrasi Desa Jetis.....	109
Gambar 3.3. JJLS yang Melewati Desa Jetis.....	110
Gambar 3.4. Peta Administrasi Desa Gadingsari.....	111
Gambar 3.5. JJLS yang Melewati Desa Gadingsari.....	111
Gambar 3.6. Peta Administrasi Desa Sindutan.....	113
Gambar 3.7. JJLS yang Melewati Desa Sindutan.....	113
Gambar 3.8. Komponen dalam Analisis Data.....	123
Gambar 3.9. Alur Penelitian	128
Gambar 3.10. Dasar Pemikiran	129
Gambar 4.1. Peta Lokasi Penelitian Desa Jetis.....	137
Gambar 4.2. Peta Penggunaan Lahan Desa Jetis 2013.....	139
Gambar 4.3. Peta Penggunaan Lahan Desa Jetis 2017..... ..	140
Gambar 4.4. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Desa Jetis 2013-2017	141
Gambar 4.5. Peta Lokasi Penelitian Desa Gadingsari.....	142
Gambar 4.6. Peta Penggunaan Lahan Desa Gadingsari 2013.....	144
Gambar 4.7. Peta Penggunaan Lahan Desa Gadingsari 2017.....	145
Gambar 4.8. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Desa Gadingsari 2013-2017.....	146
Gambar 4.9. Peta Lokasi Penelitian Desa Sindutan.....	148
Gambar 4.10. Peta Penggunaan Lahan Desa Sindutan 2010.....	149
Gambar 4.11. Peta Penggunaan Lahan Desa Sindutan 2017.....	150
Gambar 4.12. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Desa Sindutan 2010-2017.....	152
Gambar 4.13. Wawancara mendalam dengan Bapak Agu.....	166
Gambar 4.14. Wawancara mendalam dengan Ibu Dar.....	168
Gambar 4.15. Wawancara mendalam dengan Bapak Sua.....	169
Gambar 4.16. Wawancara mendalam dengan Bapak Gia.....	170
Gambar 4.17. Wawancara mendalam dengan Bapak Agw.....	175
Gambar 4.18. Wawancara mendalam dengan Bapak Ant.....	179
Gambar 4.19. Wawancara mendalam dengan Bapak Pai.....	182
Gambar 4.20. Wawancara mendalam dengan Bapak Pri.....	184