

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
ABSTRACT.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Batasan Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11

2.1	Pengertian Investasi	11
2.2	<i>Time Value of Money</i>	11
2.3	<i>Discount Rate</i>	12
2.4	<i>Cost of Capital</i>	12
2.4.1	<i>Capital Asset Pricing Model (CAPM)</i>	13
2.5	<i>Capital Budgeting</i>	13
2.5.1	<i>Cash Flow</i>	14
2.5.2	<i>Net Present Value</i>	14
2.5.3	<i>Payback Period</i>	15
2.5.4	<i>Discounted Payback Period</i>	16
2.5.5	<i>Internal Rate of Return</i>	16
2.5.6	<i>Modified Internal Rate of Return</i>	17
2.5.7	<i>Profitability Index</i>	17
2.5.8	Analisis Sensitivitas	18
2.6	Model Kontrak Bagi Hasil (<i>Production Sharing Contract</i>)	18
2.6.1.	Sistem Kontrak <i>PSC Cost Recovery</i>	19
2.6.2	Sistem Kontrak <i>PSC Gross Split</i>	21
2.6.3	Metode Akutansi <i>PSC</i>	25
2.7	Penelitian Sebelumnya	27
2.8	Kerangka Pemikiran	28

BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Desain Penelitian	30
3.2 Definisi Operasional	30
3.3 Sumber Data.....	33
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	33
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1 Gambaran Umum <i>Offshore Java Block</i>	46
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan	48
4.2 Penerimaan Bagi Hasil Selama 2007-2017.....	49
4.3 Perencanaan Investasi <i>Offshore Java Block</i>	59
4.3.1 Proyeksi Biaya Pemboran dan Pembangunan Fasilitas Produksi	60
4.3.2 Proyeksi Biaya Operasional	62
4.3.3 Proyeksi Produksi Minyak dan Gas Bumi	66
4.3.4 Proyeksi Harga Minyak Bumi dan Harga Gas Bumi	67
4.3.5 Proyeksi Penerimaan	69
4.3.6 <i>Discount Rate</i>	77
4.4 Analisis Arus Kas	79
4.5 Analisis <i>Discounted Cash Flow</i>	82
4.6 Analisis Sensitivitas	86
4.6.1 Analisis Sensitivitas Terhadap Perubahan Tingkat Produksi.....	86

4.6.2	Analisis Sensitivitas Terhadap Perubahan Harga Minyak	88
4.6.3	Analisis Sensitivitas Terhadap Perubahan Biaya Operasional	89
2.5.2	Analisis Sensitivitas Terhadap Perubahan <i>WACC</i>	90
4.7	Rekomendasi Proyek Perpanjangan Kontrak <i>Offshore Java Block</i>	91
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		94
5.1	Simpulan	94
5.2	Keterbatasan Penelitian	95
5.3	Saran	95
DAFTAR PUSTAKA		97