

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Batasan Masalah	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Keaslian Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Pustaka	11
BAB III LANDASAN TEORI	
3.1 Tanaman Kayu Putih	16
3.1.1 Morfologi Tumbuhan	16
3.1.2 Syarat Tumbuh dan Budi Daya	17
3.1.3 Pemanenan Daun Kayu Putih	18
3.1.4 Minyak Kayu Putih	20
3.1.5 Proses Pengolahan Minyak Kayu Putih	21
3.1.6 Metode Umum Penyulingan	24
3.1.7 Peralatan Penyulingan Minyak Kayu Putih	26
3.1.8 Komposisi Kimia Kayu Putih	30
3.1.9 Mutu Minyak Kayu Putih	30
3.1.10 Kegunaan Minyak Kayu Putih	31
3.2 Studi Kelayakan	32
3.2.1 Tujuan Studi Kelayakan	33
3.2.2 Manfaat Studi Kelayakan	34
3.2.3 Aspek-Aspek Studi Kelayakan	36
3.2.3.1 Aspek Hukum	37
3.2.3.2 Aspek Teknis	38
3.2.3.3 Tata Letak Pabrik	40
3.2.3.4 Aspek Finansial	43
3.2.3.5 Aspek Ekonomi dan Sosial	48
3.2.3.6 Manajemen Rantai Pasok	50

BAB IV METODOLOGI PENELITIAN

4.1 Tempat dan Waktu Penelitian	51
4.2 Alat Penelitian	51
4.3 Metodologi Penelitian	51
4.3.1 Studi Pendahuluan	52
4.3.2 Identifikasi Masalah	52
4.3.3 Pengumpulan Data	52
4.3.4 Pengolahan Data	53
4.3.5 Analisis dan Pembahasan	53
4.3.6 Kesimpulan dan Saran	54
4.4 Data Penelitian Yang Digunakan	54
4.5 Diagram Alir Penelitian	55
4.6 Hipotesis Penelitian	56

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Aspek Teknis	57
5.1.1 Bahan Baku Tanaman Kayu Putih	57
5.1.2 Tenaga Kerja dan Jam Kerja	63
5.1.2.1 Tenaga Kerja	63
5.1.2.2 Jam Kerja	67
5.1.3 Pemilihan Lokasi	67
5.1.4 Proses Penyulingan Minyak Kayu Putih	71
5.1.5 <i>String Diagram</i> Pembuatan Minyak Kayu Putih	76
5.1.6 Proses Perancangan Tata Leta dan Pemindahan Bahan Pabrik Minyak Kayu Putih	84
5.1.6.1 Penggunaan Mesin dan Peralatan	84
5.1.6.2 Data Aktivitas-Aktivitas Pabrik Minyak Kayu Putih	86
5.1.6.3 Bagian Produksi	86
5.1.6.4 Kantor	86
5.1.6.5 Ruang Bahan Baku	87
5.1.6.6 Bagian Penerimaan Bahan Baku	87
5.1.6.7 Ruang Produk Jadi	87
5.1.6.8 Ruang Genset	87
5.1.6.9 Gudang Penyimpanan Limbah Padat	88
5.1.6.10 WC dan Kamar Mandi Karyawan	88
5.1.6.11 Parkir Umum	88
5.1.6.12 Pos Jaga	88
5.1.6.13 Parkir Karyawan	88
5.1.6.14 Kamar Ganti Pakaian	89
5.1.6.15 Kantin	89
5.1.6.16 Tempat Ibadah	89
5.1.6.17 <i>Layout</i> Pabrik	89
5.2 Aspek Finansial	90
5.2.1 Analisis Kelayakan Finansial	95
5.2.1.1 Nilai <i>Net Present Value</i> (NPV)	95
5.2.1.2 Nilai <i>Net Benefit Cost Ratio</i> (Net B/C)	95
5.2.1.3 Nilai <i>Internal Rate Return</i> (IRR)	96
5.2.1.4 Nilai <i>Break Event Point</i> (BEP)	97
5.2.1.5 Nilai <i>Payback Period</i> (PP)	97



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**STUDI KELAYAKAN TEKNIS DAN FINANSIAL PENDIRIAN PABRIK MINYAK KAYU PUTIH DI
KABUPATEN TIMOR TENGAH
UTARA**

QUIDO KOLO, Prof. Ir. Arief Budiman, M.S., D. Eng., IPU; Ir. Alva Edy Tontowi, M.Sc., Ph.D., IPM. ASEAN Eng

Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.3 Aspek Hukum	98
5.4 Aspek Ekonomi dan Sosial	99
5.5 Skema Investasi	100
5.6 Target Pemasaran	101
5.7 Rantai Pasokan	101
BAB VI PENUTUP	
6.1 Kesimpulan	103
6.2 Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	104