

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Algra, N.E., 1983, *Kamus Istilah Hukum*, Bina Cipta, Jakarta
- Ali, Zainuddin, 2016, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Arba, 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta
- Azwar, Saifuddin, 2005, *Metode Penelitian*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta
- Badruzaman, Mariam Darus, 2005, *KUHPerdara Buku III Hukum Perikatan dengan Penjelasan*, PT Alumni, Bandung
- Budiono, Herlien, 2014, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung,
- Fajar, Mukti, Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta
- Hadikusuma, Hilman, 1982, *Hukum Perjanjian Adat*, Alumni, Bandung
- Hamzah, Andi, 1996, *Pengantar Hukum Acara Pidana di Indonesia*, Ghalia Indonesia, Jakarta
- Harahap, Yahya, 1992, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung
- Harsono, Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Cetakan ke Duabelas, Djambatan, Jakarta
- Hartanto, Andy, 2015, *Panduan lengkap Hukum praktis: Kepemilikan Tanah*, Laksbang justisia, Surabaya
- H.S, Salim, 2003, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta
- Hutabarat, Samuel M.P, 2010, *Penawaran dan Penerimaan dalam Hukum Perjanjian*, PT Gramedia Widiasarana Indonesia, Jakarta
- Limbong, Bernhard, *Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*, Margaretha Pustaka, Jakarta
- Makaraao, Muh. Taufik, 2004, *Pokok-Pokok Hukum Acara Perdata*, PT. Asdi Mahastya, Jakarta
- Masjchon, Sri Soedewi, 1980, *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Liberty, Yogyakarta

- MD, Moh. Mahfud, 2006, *Membangun Politik Hukum , menegakkan konstitusi*, LP3ES, Jakarta
- Miru, Ahmadi, 2007, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Muhammad, Abdulkadir, 1992, *Hukum Perikatan Cetakan ke III*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Mulyadi, Lilik, 2009, *Putusan Hakim Dalam Hukum Acara Perdata Indonesia: Teori, Praktik, Teknik Membuat dan Permasalahannya*, Citra Aditya, Bandung
- Mustafa, Bachsan, 1985, *Hukum Agraria dalam Perspektif, Cet. II*, Remadja Karya CV Bandung, Bandung
- Patrik, Purwahid, 1994, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan (Perikatan yang Lahir dari Perjanjian dan dari Undang-Undang)*, Mandar Maju, Bandung
- Perangin, Effendi, 1994, *Hukum Agraria di Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Cet. 4, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Prodjodikoro, Wirjono, 1967, *Perbuatan Melawan Hukum*, Sumur Bandung, Bandung
- Saleng, Abrar, 2004, *Hukum Pertambangan*, UII Press (Anggota IKAPI), Yogyakarta
- Salle, Aminuddin, 2007, *Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*, Kreasi Total Media, Yogyakarta
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Prenadamedia Group, Jakarta
- \_\_\_\_\_, 2013, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Kencana Prenadamedia, Jakarta
- Setiawan, R., 1987, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Binacipta, Bandung
- \_\_\_\_\_, 2013, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Kencana Prenadamedia, Jakarta
- Sitorus, Oloan dan Dayat Limbong, 2000, *Pengadaan Tanah untuk kepentingan Umum*, Mitra Kebijakan tanah, Yogyakarta

- \_\_\_\_\_, 2004, *Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*, Cetakan Pertama, Mitra Kebijakan Tanah Indonesia, Yogyakarta
- Soekanto, Soerjono, 2008, *Pengantar Penelitian Hukum*, Penerbit Universitas Indonesia, Jakarta
- Strauss, Anselm dan Juliet Corbin, 2007, *Dasar-Dasar Penelitian Kuantitatif, Tata Langkah dan Teknik-Teknik Teoritisasi Data*, Pustakapelajar, Yogyakarta
- Suandra, I Wayan, 1991, *Hukum Pertanahan*, PT. Rhineka Cipta, Jakarta
- Subekti, 2001, *Hukum Perjanjian*, PT Intermedia, Jakarta
- Subekti, R, 1995, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Suharsimi, Arikunto, 2006, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik Edisi IV*, PT Rineka Cipta, Jakarta
- Suhendro, 2014, *Tumpang Tindih: Pemahaman Wanprestasi & Perbuatan Melawan Hukum*, Penerbit FH UII Press, Yogyakarta
- Sutedi, Adrian, 2006, *Kekuatan Hukum Berlakunya Sertifikat Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah*, BP. Cipta Jaya, Jakarta
- \_\_\_\_\_, *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum dalam pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*, 2008, Sinar Grafika, Jakarta
- \_\_\_\_\_, 2011, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta
- Sumardjono, Maria S.W., 2001, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Buku Kompas, Jakarta
- \_\_\_\_\_, 2001, *Pedoman Pembuatan Usulan Penelitian Sebuah Panduan Dasar*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta
- \_\_\_\_\_, 2008, *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*, Kompas, Jakarta
- \_\_\_\_\_, 2014, *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- \_\_\_\_\_, 2015, *Dinamika Pengaturan Pengadaan Tanah di Indonesia*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta
- Suryodiningrat, R.M., 1995, *Azas-Azas Hukum Perikatan*, Tarsito, Bandung

Syamsudin, M, 2007, *Operasionalisasi Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta

Waluyo, Bambang, 2002, *Penelitian Hukum dalam Praktik*, Sinar Grafika, Jakarta

Widjaja, I.G Rai, 2002, *Merancang Suatu Kontrak (Contract Drafting) Teori dan Praktek*, Penerbit Kesaint Blanc, Jakarta

Lubis, Muhammad Yamin, dan Abdul Rahim Lubis, 2011, *pencabutan Hak, Pembebasan Hak, dan Pengadaan tanah*, Mandar Maju, Bandung

#### **A. Artikel/Jurnal**

Albert, 2016, “Kajian Yuridis Tentang Eksistensi Hak Milik Atas Tanah yang Belum Memiliki Sertifikat Kepemilikan Tanah”, *Lex Crimen*, Volume 5, No. 5

Ibrahim, Muhamad Nur, 2016, *Perlindungan Hukum Pihak Ketiga Terhadap Keberatan Atas Putusan Pengadilan Dalam Perkara Korupsi*, Jurnal Katalogis, Volume 4 Nomor 5

Liju, Natalia Maria, 2017 “Aspek Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah melalui Tukar-Menukar Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria dan Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996”, *Lex Privatum* Vol. 5, No. 9

Putri, Gia Felicia, 2016, “Penyelesaian Sengketa Tukar Menukar Tanah dalam Pembangunan Prasarana Pendidikan (Studi Kasus di SDN 03 Pakintelan, Gunungpati, Semarang)”, *Diponegoro Law Journal*, Volume 5, No 3

#### **B. Hasil Penelitian/Tugas Akhir**

Arifin,Zainal, 2017,” Mekanisme Pemberian Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Kabupaten Probolinggo Jawa Timur ”,Skripsi, Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Sunan Kalijaga Yogyakarta

Bagindo,Irma, 2011, “Analisa Permasalahan Ganti Rugi atas Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Proyek Kanal Banjir Timur di Kelurahan

- Cipinang Muara Kota Administrasi Jakarta Timur”, Tesis, fakultas Hukum Program Magister Kenotariatan, Universitas Indonesia
- Feizal, Assegaf Lidarta, 2017, “Tinjauan Yuridis Ganti Rugi Terhadap Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Kereta Cepat Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum”, Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Pasundan Bandung
- Grasiana, Yulita, 2017, “Kepastian dan Perlindungan Hukum bagi Pembeli yang Beritikad Baik dalam Jual Beli Tanah di Hadapan Kepala Desa”, Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Warmadewa Denpasar
- Kantor, 2002, “Tanggung Jawab Developer dalam Perjanjian Tukar Menukar (*Ruilslag*) di Kodam IV/Diponegoro, Tesis, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro
- Mahardika, Septilia, 2018, “Perlindungan Hukum bagi Pihak Ketiga Beritikad Baik terhadap Perjanjian Tukar Menukar Hak Atas Tanah Belum Bersertifikat di Kabupaten Blitar ( Studi Kasus: Putusan No. 3306 K/Pdt/2003)”, Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada
- Puspaningrum, Novita, 2018, “Pelaksanaan Tukar Menukar Tanah Kas Desa dengan Tanah Hak Milik Peorangan Dalam Rangka Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Di Kabupaten Wonogiri ( Studi Kasus Di Desa Purwosari Kecamatan Wonogiri)”, Tesis, Magister Kenotariatan, Universitas Gadjah Mada
- Wibowo, Sinang Budi, 2013, “Tinjauan Yuridis Sengketa Tukar Menukar Tanah yang dibuat dibawah tangan di balecatur kabupaten sleman”, Tesis, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada
- Widanarti, Ana, 2010, “Perolehan Tanah “Titisara” Untuk Penyediaan Kavling Siap Bangun Melalui Tukar Guling di Desa Jungjang Wetan Kecamatan Arjawinangun Kabupaten Cirebon”, *Tesis*, Program Pasca Sarjana, Universitas Diponegoro

### C. Internet

Suharjono, “17 Tahun, Tiga Warga Gunungkidul Kehilangan Sertifikat Tanah”, <https://daerah.sindonews.com/read/1358361/189/17-tahun-tiga-warga-gunungkidul-kehilangan-hak-sertifikat-tanah-1543403636>, diakses pada tanggal 13 April 2019

#### **D. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22)

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 40 tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah

Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 1994 tentang Ketentuan Pelaksanaan Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 55 Tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan

Peraturan Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 5 Tahun 1985 Tentang Sumber Pendapatan dan Kekayaan Desa

Peraturan Gubernur Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pemanfaatan Tanah Desa.



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PEMBERIAN GANTI KERUGIAN PENGADAAN TANAH JALUR JALAN LINTAS SELATAN (JJLS)  
TERHADAP OBJEK TUKAR  
MENUKAR HAK ATAS TANAH DI DESA PLANJAN, SAPTOSARI, GUNUNGKIDUL (Studi Kasus:  
Putusan  
31/Pdt.Plw/2011/PN.Wns)**

DIDIB ATSANI U A, Ananda Prima Yurista, S.H., M.H.

Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Putusan Pengadilan Negeri Wonosari Nomor: 18/Pdt.G/2008/Pn.Wns

Putusan Pengadilan Negeri Wonosari Nomor: 143/Pid.Sus/2010/Pn.Wns

Putusan Pengadilan Negeri Wonosari Nomor: 31/Pdt.Plw/2011/Pn.Wns