

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penulisan	3
1.5 Kerangka Penulisan	4
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN	5
2.1 Kondisi Umum	5
2.2 Keaslian Penelitian	7
2.3 Tinjauan Pustaka	9
2.3.1 Pengertian Ruko	9
2.3.2 Pengertian Tanah/Tapak.....	9
2.3.3 Jenis Jenis Hak	10
2.3.4 Bank	13
2.3.5 Kredit.....	13
2.3.6 Jaminan	16
2.4 Landasan Teori.....	17
2.4.1 Nilai.....	17
2.4.2 Nilai Pasar	22
2.4.3 Nilai Likuidasi.....	23
2.4.4 Penilaian.....	23

2.4.5	Proses Penilaian	24
2.4.6	Pendekatan Penilaian	29
2.4.7	<i>Highest and Best Use (HBU)</i>	31
2.5	Metodelogi Penelitian.....	31
2.5.1	Jenis Data	31
2.5.2	Teknik Pengumpulan Data.....	34
2.5.3	Alat Analisis.....	35
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN		39
3.1	Deskripsi Lokasi Objek Penilaian	39
3.2	Identifikasi Objek Penilaian	40
3.3	Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik	41
3.4	Kondisi dan Syarat Pembatas	43
3.5	Pembahasan	44
3.5.1	Perhitungan Menggunakan Pendekatan Pasar	44
3.5.2	Perhitungan dan Pembahasan Menggunakan Pendekatan Biaya	49
3.5.3	Rekonsiliasi Nilai Pasar	54
BAB IV		56
KESIMPULAN DAN SARAN.....		56
4.1.	Kesimpulan.....	56
4.2	Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA		57
LAMPIRAN.....		58