

INTISARI

Penilaian ruko Jogja Town House XX, Kavling XX, Jalan Sorowajan Baru, Tegal Tanda, Banguntapan, Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta dilakukan untuk menentukan Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi ruko yang akan digunakan sebagai penjaminan utang. Penilaian ini menggunakan dua pendekatan yaitu pendekatan pasar dan pendekatan biaya. Pada pendekatan pasar dihasilkan Nilai Pasar sebesar Rp1.407.300.000,00 dan pada pendekatan biaya sebesar Rp289.096.800,00 dan pada proses rekonsiliasi diberikan pembobotan 60 persen untuk pendekatan pasar dan 40 persen untuk pendekatan biaya. Pada penilaian ini indikasi indikasi Nilai Pasar yang dihasilkan adalah Rp1.133.000.000,00 dan Nilai Likuidasinya adalah sebesar 70 persen yaitu sebesar Rp793.100.000,00. Nilai ini digunakan sebagai acuan oleh bank untuk memberikan pinjaman kepada nasabah, pinjaman yang diberikan tidak terlalu tinggi ataupun terlalu rendah

Kata Kunci : Penilaian, Penjaminan Utang, Pendekatan Pasar, Pendekatan Biaya

ABSTRACT

The valuation of Jogja Town House XX shop, Kavling XX, Jalan Sorowajan Baru, Tegal Tanda, Banguntapan, Bantul, Special Region of Yogyakarta is conducted to determine the Market Value and Liquidation Value of the shop to be used as a debt guarantee. This valuation uses two approaches namely the market approach and the cost approach. In the market approach, a Market Value of Rp1.407.300.000,00 is generated, and in the cost approach of Rp289.096.800,00 the reconciliation process is given a weighting of 60 percent for the market approach and 40 percent for the cost approach. In this valuation, indications are that the Market Value generated is Rp1.133.000.000,00 and the Liquidity Value is 70 percent in the amount of Rp793.100.000,00 This value is used as a reference by banks to provide loans to customers, loans are not too high or too low

Keywords: *Appraisal, Debt Guarantee, Market Approach, Cost Approach*