



DAFTAR ISI

JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Perencanaan	3
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan.....	3
1.4.1 Lokasi.....	3
1.4.2 Fokus.....	4
1.4.3 Waktu.....	4
1.5 Perencanaan Terkait	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Ruang.....	7
2.1.1 Ruang Terbuka.....	7
2.1.2 Prinsip Penataan Ruang Terbuka Non Hijau	11
2.2 Kreatif.....	13
2.2.1 Industri Kreatif.....	14
2.2.2 Kota Kreatif	18
2.2.3 Pusat Kreatif (<i>Creative Hub</i>)	20
2.3 Revitalisasi Kawasan.....	25
2.4 Rancang Kota (<i>Urban Design</i>).....	27
2.4.1 Elemen Fisik Rancang Kota	28
2.4.2 Dimensi Visual Pada Rancang Kota.....	30



2.5 Preseden.....	31
2.5.1 Pusat Kesenian Jakarta Taman Ismail Marzuki.....	31
2.5.2 Superkillen, Kopenhagen.....	35
2.5.3 Cineteca Nacional Siglo XXI, Meksiko	37
2.6 Sintesis Teori.....	38
2.6.1 Tinjauan Elemen Kawasan Preseden	39
2.6.2 Prinsip dan Kondisi Ideal <i>Creative Hub</i>	42
BAB III METODE PERENCANAAN	46
3.1 Unit Amatan dan Unit Analisis	46
3.1.1 Unit Amatan.....	46
3.1.2 Unit Perencanaan	46
3.2 Alat dan Instrumen Perencanaan	46
3.3 Metode Pengumpulan Data	46
3.4 Metode Analisis.....	47
3.4.1 <i>Soft System Methodology</i>	47
3.4.2 <i>Benchmarking</i>	49
3.5 Metode Pengembangan dan Pemilihan Alternatif.....	49
3.6 Tahapan Perencanaan	50
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN	51
4.1 Deskripsi Wilayah Perencanaan	51
4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Sleman	51
4.1.2 Potensi Subsektor Film, Animasi, dan Video di Kabupaten Sleman ...	54
4.1.3 Gambaran Umum Desa Condongcatur	57
4.1.4 Gambaran Umum Taman Kuliner Condongcatur.....	59
4.2 Analisis Kawasan Perencanaan	62
4.2.1 Analisis Elemen Fisik dan Keruangan.....	62
4.2.2 Analisis Kegiatan	67
4.2.3 Analisis <i>Stakeholder</i>	68
4.2.4 Analisis Potensi dan Masalah	70
4.2.5 Analisis Arahan Tema Perencanaan	74



BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	75
5.1 Konsep Perencanaan.....	75
5.2 Rencana Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	75
5.3 Alternatif Rencana.....	78
5.4 Pemilihan Alternatif Rencana.....	82
BAB VI RUMUSAN RENCANA.....	84
6.1 <i>Masterplan</i>	84
6.2 Rencana Detail Elemen Desain	86
6.2.1. Tata Guna Lahan.....	86
6.2.2 Bentuk dan Massa Bangunan.....	88
6.2.3 Sirkulasi dan Parkir.....	89
6.2.4 Ruang Terbuka.....	90
6.2.5 Jalur Pejalan Kaki	92
6.2.6 Pendukung Kegiatan	93
6.2.7 Penanda.....	95
6.2.8 Preservasi	96
6.3 Segmentasi Penerima Manfaat dan Rencana Kegiatan	97
6.3.1 Segmentasi Penerima Manfaat Perencanaan	97
6.3.2 Rencana Kegiatan	99
6.4 Pentahapan Rencana	100
6.5 <i>Guideline</i> Lingkungan Eksternal Taman Kuliner Condongcatur.....	101
BAB VII PENUTUP.....	103
7.1 Kesimpulan	103
7.2 <i>Lesson Learned</i>	103
DAFTAR PUSTAKA	105