



INTISARI

Penilaian rumah tinggal yang berada di Perumahan Green Garden No. XX Desa Ngestiharjo, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta ini dilakukan dengan tujuan penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Penilaian dengan Pendekatan Pasar mendapatkan indikasi Nilai Pasar sebesar Rp 1.576.000.000 (Satu Miliar Lima Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Rupiah). Dan indikasi Nilai Pasar yang diperoleh dari Pendekatan Biaya sebesar Rp 1.393.000.000 (Satu Miliar Tiga Ratus Sembilan Puluh Tiga Juta Rupiah). Setelah direkonsiliasi untuk mendapatkan indikasi Nilai Pasar, didapatkan indikasi Nilai Pasar sebesar Rp 1.490.000.000 (Satu Miliar Empat Ratus Sembilan Puluh Juta Rupiah). Indikasi Nilai Likuidasi diperoleh 70% dari Nilai pasar, yaitu sebesar Rp 1.043.000.000 (Satu Miliar Empat Puluh Tiga Juta Rupiah).

Kata Kunci : Penjaminan Utang, Nilai Pasar, Nilai Likuidasi, Pendekatan Pasar,
Pendekatan Biaya



ABSTRACT

Rating of houses in Green Garden Housing No. XX Ngestiharjo Village, Kasihan District, Bantul Regency, Special Region of Yogyakarta was conducted with the aim of guaranteeing debt. The analytical tool used is the Market Approach and Cost Approach. Assessment using the Market Approach gets an indication of Market Value of Rp 1,576,000,000 (One Billion Five Hundred Seventy Six Million Rupiah). And an indication of Market Value obtained from the Cost Approach of Rp 1,393,000,000 (One Billion Three Hundred Ninety Thirty Million Rupiah). After being reconciled to get an indication of Market Value, an indication of Market Value of Rp 1,490,000,000 (One Billion Four Hundred Ninety Million Rupiah) is obtained. The Liquidation Value indication is obtained 70% of the market value, which is IDR 1,043,000,000 (One Billion Forty-Three Million Rupiah).

Keywords: *Debt Guarantee, Market Value, Liquidation Value, Market Approach, Cost Approach*