

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Halaman Pernyataan Bebas Plagiasi	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	viii
Daftar Lampiran	xi
Intisari	xii
<i>Abstract</i>	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Keaslian Penelitian	8
E. Kegunaan Penelitian	13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Bank Syariah	15
1. Pengertian Bank Syariah	15
2. Perkembangan Regulasi Bank Syariah di Indonesia	17
B. Tinjauan Umum Akad	20
1. Pengertian Akad	20
2. Asas-Asas dalam Akad	21

3. Rukun dan Syarat Akad	22
4. Macam-Macam Akad	25
C. Tinjauan Umum <i>Ijarah</i>	27
1. Pengertian <i>Ijarah</i>	27
2. Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i>	29
3. Karakteristik <i>Ijarah</i>	31
4. Ketentuan Obyek <i>Ijarah</i>	32
5. Tujuan dan Manfaat <i>Ijarah</i>	33
6. Identifikasi Risiko <i>Ijarah</i>	33
D. Tinjauan Umum Pensiun	34
E. Tinjauan Umum Risiko	35

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	38
B. Sifat Penelitian	39
C. Metode Pengumpulan Data	39
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data	43
E. Analisis Data	44

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Lokasi Penelitian	45
B. Prosedur Pengajuan Pembiayaan	45
C. Kesesuaian Penerapan Prinsip Syaiah Akad <i>Ijarah</i> Dalam Pembiayaan Kepada Pensiunan	56

D. Langkah Bank Syariah Mandiri Yogyakarta Menghadapi Potensi Risiko

Kredit (Credit Risk) 70

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 75

B. Saran 75

DAFTAR PUSTAKA 77

LAMPIRAN 82

DAFTAR LAMPIRAN

- | | |
|------------|---|
| Lampiran 1 | Lembar Akad Pembiayaan <i>Ijarah</i> Pembiayaan Kepada Pensiunan Bank Syariah Mandiri cabang Yogyakarta |
| Lampiran 2 | Lembar Form Pembiayaan <i>Ijarah</i> Pembiayaan Kepada Pensiunan Bank Syariah Mandiri |
| Lampiran 3 | Lembar Surat Penawaran Pemberian Pembiayaan (SP3) Pembiayaan Kepada Pensiunan Bank Syariah Mandiri |
| Lampiran 4 | Fatwa fatwa Dewan Syariah Nasional MUI Nomor 09/DSN-MUI/IV/2000 tentang pembiayaan <i>ijarah</i> |