



DAFTAR ISI

DISTRIBUSI KERUANGAN PENANAMAN MODAL DI KABUPATEN BANTUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Kegunaan Penelitian	7
1.5 Keaslian Penelitian	8
1.6 Tinjauan Pustaka	20
1.6.1 Pendekatan Geografi	20
1.6.2 Pola Distribusi	22
1.6.3 Pemilihan Lokasi Investasi	23
1.6.4 Penanaman Modal	27
1.7 Kerangka Pemikiran	29
BAB II METODE PENELITIAN	33
2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian	33
2.2 Unit Analisis	34
2.3 Variabel dan Data Penelitian	34
2.3.1 Variabel Pengaruh	34
2.3.2 Variabel Terpengaruh	35
2.3.3 Data Sekunder	36
2.3.4 Data Primer	37



2.4 Teknik Pengumpulan Data	37
2.5 Teknik Analisis Data	38
2.5.1 Analisis Tetangga Terdekat	39
2.5.2 Analisis Deskriptif	40
2.5.3 Analisis Regresi Berganda	41
2.6 Batasan Operasional	47
BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	49
3.1 Kondisi Geografis Kabupaten Bantul	49
3.2 Kondisi Demografi Kabupaten Bantul	52
3.3 Kondisi Ekonomi Kabupaten Bantul	54
3.4 Kondisi Infrastruktur Fisik Kabupaten Bantul	59
3.5 Kondisi Penanaman Modal Kabupaten Bantul	61
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	68
4.1 Distribusi Keruangan Penanaman Modal di Kabupaten Bantul	69
4.1.1 Pertumbuhan Penanaman Modal Kabupaten Bantul	69
4.1.2 Karakteristik Penanaman Modal Kabupaten Bantul	71
4.1.3 Distribusi Penanaman Modal Kabupaten Bantul	86
4.1.4 Pola Distribusi Penanaman Modal Kabupaten Bantul	102
4.2 Pengaruh Karakteristik Wilayah Terhadap Pemilihan Lokasi Penanaman Modal di Kabupaten Bantul	114
4.2.1 Uji Asumsi Dasar	114
4.2.2 Analisa Regresi	119
4.2.3 Variabel Karakteristik Wilayah yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Penanaman Modal	128
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	135
5.1 Kesimpulan	135
5.2 Saran	136
DAFTAR PUSTAKA	137
LAMPIRAN	142



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Realisasi Investasi Kabupaten Bantul.....	4
Tabel 1. 2 Keaslian Penelitian	13
Tabel 2. 1 Variabel Penelitian.....	36
Tabel 3. 1 Luas Wilayah, Persentase Luas, dan Jumlah Desa di Kabupaten Bantul	50
Tabel 3. 2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin, Luas Wilayah, dan Kepadatan Penduduk	52
Tabel 3. 3 Jumlah Penduduk Usia Produktif Menurut Kelompok Umur di Kabupaten Bantul.....	54
Tabel 3. 4 PDRB Perkapita Kabupaten Bantul Tahun 2013 – 2017.....	55
Tabel 3. 5 PDRB Kecamatan di Kabupaten Bantul Atas Dasar Harga Berlaku Tahun 2012-2016 (Jutaan Rupiah).....	57
Tabel 3. 6 Pertumbuhan Ekonomi Kecamatan di Kabupaten Bantul.....	58
Tabel 3. 7 Jumlah Prasarana Ekonomi di Kabupaten Bantul.....	59
Tabel 3. 8 Panjang Jalan Kabupaten Bantul tahun 2017 (km).....	61
Tabel 3. 9 Jumlah Objek Wisata Kabupaten Bantul	65
Tabel 3. 10 Jumlah Nilai Investasi (rupiah) PMDN dan PMA Tahun 2012 - 2017.....	66
Tabel 3. 11 Jumlah Penanaman Modal Menurut Unit Proyek di Kabupaten Bantul Tahun 2013-2017	66
Tabel 3. 12 Jumlah Penyerapan Tenaga Kerja Penanaman Modal	67
Tabel 4. 1 Distribusi Sektor Perusahaan Penanaman Modal Menurut Status Jalan.....	81
Tabel 4. 2 Karakteristik Wilayah Perusahaan Penanaman Modal	83
Tabel 4. 3 Distribusi Sektor Penanaman Modal Menurut Kawasan	84
Tabel 4. 4 Jumlah Proyek Penanaman Modal Menurut Kecamatan tahun 2013-2017	90
Tabel 4. 5 Jumlah Penanaman Modal Per Kecamatan	98
Tabel 4. 6 Jumlah Perusahaan Penanaman Modal Per Kecamatan.....	109
Tabel 4. 7 Hasil Perhitungan Rasio <i>Kurtosis</i>	116
Tabel 4. 8 Nilai Statistik Multikolinearitas.....	117
Tabel 4. 9 Analisis Multikolinearitas Data	118
Tabel 4. 10 Model Regresi Metode <i>Enter</i>	120
Tabel 4. 11 Nilai Konstanta Model 2 Metode <i>Enter</i>	121
Tabel 4. 12 Hasil Perhitungan Regresi Berganda Metode <i>Stepwise</i>	122
Tabel 4. 13 Nilai Koefisien Regresi Variabel Pengaruh terhadap Variabel Terpengaruh	124
Tabel 4. 14 Nilai Signifikansi Uji F Metode <i>Stepwise</i>	126
Tabel 4. 15 Nilai Koefisien Determinasi (R^2) Metode <i>Stepwise</i>	127
Tabel 4. 16 Hasil Perhitungan Uji-t	132



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Ilustrasi Pola dalam Analisis Tetangga Terdekat	23
Gambar 1. 2 Diagram Alir	32
Gambar 2. 1 Proses Analisis Data.....	38
Gambar 3. 1 Peta Administratif Kabupaten Bantul	51
Gambar 4. 1 Pertumbuhan Penanaman Modal di Kabupaten Bantul.....	70
Gambar 4. 2 Diagram Jumlah Penanaman Modal Asing dan Dalam Negeri Menurut Jumlah Proyek Per Tahun	72
Gambar 4. 3 Persentase Sektor Penanaman Modal.....	73
Gambar 4. 4 Jumlah Penanaman Modal di Kabupaten Bantul Berdasarkan Sektor	76
Gambar 4. 5 Persentase Kedekatan Perusahaan dengan Jalan Raya.....	79
Gambar 4. 6 Jumlah Keberadaan Perusahaan Penanaman Modal Menurut Status Jalan..	80
Gambar 4. 7 Persentase Dominasi Penggunaan Lahan Pada Perusahaan Penanaman Modal.....	83
Gambar 4. 8 Persentase Perusahaan Menurut Kedekatan Jarak Terhadap Kampus	86
Gambar 4. 9 Persentase Perusahaan Menurut Kedekatan Jarak Terhadap Pusat Kota Bantul.....	86
Gambar 4. 10 Papan Penunjuk Kawasan Peruntukan Industri Sedayu dan Piyungan Kabupaten Bantul.....	92
Gambar 4. 11 Diagram Sektor Penanaman Modal Per Kecamatan	95
Gambar 4. 12 Peta Distribusi Penanaman Modal Kabupaten Bantul	99
Gambar 4. 13 Peta Distribusi Penanaman Modal Asing Kabupaten Bantul.....	100
Gambar 4. 14 Peta Distribusi Penanaman Modal Dalam Negeri Kabupaten Bantul.....	101
Gambar 4. 15 Hasil Proses Analisis Tetangga Terdekat (<i>nearest neighbor analysis</i>) Perusahaan Penanaman Modal.....	104
Gambar 4. 16 Peta Distribusi Perusahaan Penanaman Modal Kabupaten Bantul	107
Gambar 4. 17 Hasil Proses Analisis Tetangga Terdekat (<i>nearest neighbor analysis</i>) Perusahaan Penanaman Modal Asing	109
Gambar 4. 18 Peta Distribusi Perusahaan Penanaman Modal Asing Kabupaten Bantul	110
Gambar 4. 19 Hasil Proses Analisis Tetangga Terdekat (<i>nearest neighbor analysis</i>) Perusahaan Penanaman Dalam Negeri	112
Gambar 4. 20 Peta Distribusi Perusahaan Penanaman Modal Dalam Negeri Kabupaten Bantul.....	113
Gambar 4. 21 Analisis <i>Scatterplot</i> Uji Heteroskedastisitas	119



DAFTAR LAMPIRAN

1	Jumlah Proyek Penanaman Modal Berdasarkan Bidang Usaha dan Sektor	L- 1
2	Sektor dan Bidang Usaha Penanaman Modal	L-3
3	Daftar Nama Perusahaan Penanaman Modal.....	L-5
4	<i>Boxplot</i> Hasil Uji Normalitas Data	L-8
5	Nilai <i>kurtosis</i> dan <i>standar error kurtosis</i> hasil <i>output SPSS</i>	L-10
6	Data.....	L-14
7	Atribut Data Lokasi Perusahaan Penanaman Modal di Kabupaten Bantul.....	L-18
8	Daftar Pertanyaan Wawancara.....	L-21