

## Daftar Isi

<b>Community Development and Empowerment Center pada Kanal Banjir Timur dengan pendekatan Life Cycle Design .....</b>	<b>i</b>
<b>Community Development and Empowerment Center pada Kanal Banjir Timur dengan pendekatan Life Cycle Design .....</b>	<b>ii</b>
<b>Kata Pengantar.....</b>	<b>iii</b>
<b>Abstrak .....</b>	<b>v</b>
<b>Abstract .....</b>	<b>vi</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>vii</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>x</b>
<b>Daftar Tabel .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
1.1.1 Ruang Sisa di Tengah Kota .....	1
1.1.2 Ruang Publik di Jakarta .....	1
1.1.3 Ketimpangan Ekonomi di Jakarta.....	2
1.1.4 Bangunan pada Masa Mendatang .....	3
<b>1.2. Permasalahan .....</b>	<b>4</b>
1.2.1. Permasalahan Umum .....	4
1.2.2. Permasalahan Khusus.....	4
<b>1.3. Tujuan dan Sasaran .....</b>	<b>4</b>
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.2 Sasaran .....	4
<b>1.4. Sistematika Penulisan .....</b>	<b>4</b>
<b>1.5. Kerangka Berpikir .....</b>	<b>6</b>
<b>1.6. Keaslian Penulisan .....</b>	<b>7</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
<b>2.1. Bahasan Fungsi .....</b>	<b>8</b>
2.1.1 Pengertian Ruang Publik .....	8
2.1.2 Ruang Publik yang Baik.....	10
2.1.3 Pengertian Community Development and Empowerment Center.....	11
2.1.4 Studi Kasus <i>Community Development and Empowerment Center</i> .....	13

2.1.5	Kegiatan pada Community Development and Empowerment Center .....	21
<b>2.2.</b>	<b>Bahasan Teori .....</b>	<b>22</b>
2.2.1.	<i>Sustainable Architecture</i> .....	22
2.2.2.	<i>Life Cycle Design</i> .....	23
2.2.3.	Studi Kasus <i>Life Cycle Design</i> .....	27
<b>BAB III</b>	<b>TINJAUAN LOKASI .....</b>	<b>32</b>
<b>3.1.</b>	<b>Gambaran umum DKI Jakarta .....</b>	<b>32</b>
<b>3.2.</b>	<b>Gambaran Umum Jakarta Timur .....</b>	<b>33</b>
3.2.1.	Kriteria Lokasi .....	36
3.2.2.	Analisis Alternatif Lokasi .....	36
<b>3.3.</b>	<b>Kanal Banjir Timur .....</b>	<b>37</b>
<b>3.4.</b>	<b>Analisis Site Terpilih .....</b>	<b>47</b>
3.4.1.	Informasi Umum Eksisting Site dan Sekitarnya .....	47
3.4.2.	Aksesibilitas Komunitas .....	49
3.4.3.	Eksisting Site .....	51
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS .....</b>	<b>52</b>
<b>4.1.</b>	<b>Analisis Dasar Desain .....</b>	<b>52</b>
4.1.1.	Fungsi <i>Community Development and Empowerment Center</i> .....	52
4.1.2.	Lokasi Kanal Banjir Timur .....	53
4.1.3.	Teori <i>Life Cycle Design</i> .....	53
<b>4.2.</b>	<b>Analisis Prinsip Desain .....</b>	<b>54</b>
4.2.1.	Prinsip Desain <i>Community Development and Empowerment Center – Life Cycle Design</i> .....	54
4.2.2.	Prinsip Desain Kanal Banjir Timur – <i>Life Cycle Design</i> .....	55
4.2.3.	Prinsip Desain <i>Community Development and Empowerment Center – Kanal Banjir Timur</i> .....	56
<b>4.3.</b>	<b>Prinsip Desain <i>Community Development and Empowerment Center</i> pada Kanal Banjir Timur dengan Pendekatan <i>Life Cycle Design</i> .....</b>	<b>58</b>
4.3.1	Pelaku Kegiatan .....	58
4.3.2	Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....	60
4.3.3	Kapasitas dan Luasan Ruang .....	62
4.3.4	Zonasi Ruang .....	63
4.3.5	Hubungan Antar Ruang .....	63
<b>BAB V</b>	<b>KONSEP .....</b>	<b>64</b>
<b>5.1.</b>	<b>Konsep Makro : <i>Productive Space</i> .....</b>	<b>64</b>
<b>5.2.</b>	<b>Konsep Mikro : <i>Progressive Space</i> .....</b>	<b>65</b>
5.2.1.	Konsep Zonasi Bangunan .....	65

5.2.2.	Konsep Tata Ruang .....	66
5.2.3.	Konsep Material Bangunan .....	68
5.2.4.	Konsep Massa Bangunan .....	68
5.2.5.	Konsep Bangunan .....	70
5.2.6.	Konsep Fase Pembangunan .....	72
5.2.7.	Konsep Pasca Fungsional .....	73
<b>Daftar Pustaka</b> .....		<b>74</b>

## Daftar Gambar

Gambar 1 Kerangka Berpikir .....	6
Gambar 2 Diagram Unsur Ruang yang Baik .....	10
Gambar 3 10+ Kegiatan pada ruang publik .....	11
Gambar 4 Persebaran Pusat Pengembangan dan Pemberdayaan di DKI Jakarta .....	12
Gambar 5 Community Development Center, OCA + BONINI .....	13
Gambar 6 Community Development Center, OCA + BONINI .....	14
Gambar 7 Community Development Center, OCA + BONINI .....	14
Gambar 8 Mikveh and Women Empowerment Center, Zarta Studio .....	15
Gambar 9 Mikveh and Women Empowerment Center, Zarta Studio .....	16
Gambar 10 Community Center Camburi, CRU! Architect .....	17
Gambar 11 Community Center Camburi, CRU! Architect .....	17
Gambar 12 Community Center Camburi, CRU! Architect .....	18
Gambar 13 Xiafu Farmer's Market, Bengo Studio .....	19
Gambar 14 Xiafu Farmer's Market, Bengo Studio .....	19
Gambar 15 Xiafu Farmer's Market, Bengo Studio .....	20
Gambar 16 Prinsip Sustainable Design .....	22
Gambar 17 Prinsip Sustainable Design .....	24
Gambar 18 Prinsip Sustainable Design .....	24
Gambar 19 De Tjolomadoe, Airmas Asri .....	27
Gambar 20 De Tjolomadoe, Airmas Asri .....	28
Gambar 21 RAUM Pavilion, Overtrenders W .....	28
Gambar 22 RAUM Pavilion, Overtrenders W .....	29
Gambar 23 Brasserie 2050, Overtrenders W .....	30
Gambar 24 Brasserie 2050, Overtrenders W .....	30
Gambar 25 Tingkat Pengangguran Terbuka DKI Jakarta .....	32
Gambar 26 Tingkat Pengangguran Terbuka DKI Jakarta .....	33
Gambar 27 Daerah Administrasi Jakarta Timur .....	34
Gambar 28 RTRW 2030 Jakarta Timur .....	35
Gambar 29 Tabel Tahapan Keluarga Jakarta Timur .....	36
Gambar 30 Persebaran Alternatif Lokasi .....	37
Gambar 31 Kanal Banjir Timur .....	38
Gambar 32 Kanal Banjir Timur .....	39
Gambar 33 Kanal Banjir Timur .....	40
Gambar 34 Alternatif Lokasi Kanal Banjir Timur .....	40
Gambar 35 Alternatif 1 Kanal Banjir Timur .....	41
Gambar 36 Zonasi Alternatif 1 Kanal Banjir Timur .....	41
Gambar 37 Alternatif 2 Kanal Banjir Timur .....	42
Gambar 38 Zonasi Alternatif 2 Kanal Banjir Timur .....	42
Gambar 39 Alternatif 3 Kanal Banjir Timur .....	43
Gambar 40 Zonasi Alternatif 3 Kanal Banjir Timur .....	43
Gambar 41 Alternatif 4 Kanal Banjir Timur .....	44
Gambar 42 Zonasi Alternatif 4 Kanal Banjir Timur .....	44
Gambar 43 Alternatif 5 Kanal Banjir Timur .....	45
Gambar 44 Zonasi Alternatif 5 Kanal Banjir Timur .....	45
Gambar 45 Alternatif 6 Kanal Banjir Timur .....	46
Gambar 46 Zonasi Alternatif 6 Kanal Banjir Timur .....	46
Gambar 47 Eksisting Site .....	48
Gambar 48 Arah Matahari pada Site .....	48



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

Community Development and Empowerment Center pada Kanal Banjir Timur dengan Pendekatan  
Life Cycle  
Design

KENDRICK MARZUKI, Dyah Titisari Widyastuti, S.T., MUDD.

Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

<b>Gambar 49 Arah Angin pada Site</b> .....	49
<b>Gambar 50 Peruntukan pembangunan pada Site</b> .....	49
<b>Gambar 51 Aksesibilitas Komunitas pada Site</b> .....	50
<b>Gambar 52 Eksisting Site</b> .....	51
<b>Gambar 53 Diagram Prinsip Fungsi – Teori</b> .....	54
<b>Gambar 54 Diagram Prinsip Lokasi – Teori</b> .....	55
<b>Gambar 55 Diagram Prinsip Fungsi – Lokasi</b> .....	56
<b>Gambar 56 Diagram Prinsip Desain</b> .....	57
<b>Gambar 57 Pelaku Kegiatan</b> .....	58
<b>Gambar 58 Program Kegiatan Harian</b> .....	61
<b>Gambar 59 Hubungan Antar Ruang</b> .....	63
<b>Gambar 60 Kerangka Berpikir Konsep</b> .....	64
<b>Gambar 61 Konsep Makro</b> .....	64
<b>Gambar 62 Analisis Aksesibilitas</b> .....	65
<b>Gambar 63 Konsep Zonasi Bangunan</b> .....	66
<b>Gambar 64 Konsep Tata Ruang</b> .....	67
<b>Gambar 65 Konsep Massa Bangunan</b> .....	69
<b>Gambar 66 Konsep Stan Kios</b> .....	70
<b>Gambar 67 Konsep Bangunan Utama</b> .....	71
<b>Gambar 68 Konsep Ruang Pertemuan</b> .....	71
<b>Gambar 69 Konsep Fase Pembangunan</b> .....	72
<b>Gambar 70 Konsep Pasca Fungsional</b> .....	73

## Daftar Tabel

<b>Tabel 1 Tabel shopping center masa pendatang di Jakarta .....</b>	<b>2</b>
<b>Tabel 2 Rasio Gini Provinsi di Indonesia .....</b>	<b>3</b>
<b>Tabel 3 Analisis Studi Kasus Community Development / Empowerment Center.....</b>	<b>20</b>
<b>Tabel 4 Kegiatan Community Development and Empowerment Center .....</b>	<b>21</b>
<b>Tabel 5 Analisis Studi Kasus Life Cycle Design .....</b>	<b>31</b>
<b>Tabel 6 Kriteria Lokasi .....</b>	<b>36</b>
<b>Tabel 7 Penilaian Alternatif Lokasi .....</b>	<b>37</b>
<b>Tabel 8 Perbandingan Alternatif Lokasi Kanal Banjir Timur .....</b>	<b>47</b>
<b>Tabel 9 Aksesibilitas Komunitas pada Site .....</b>	<b>50</b>
<b>Tabel 10 Penduduk Usia 15 Tahun Keatas Menurut Jenis Kegiatan .....</b>	<b>59</b>
<b>Tabel 11 Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....</b>	<b>60</b>
<b>Tabel 12 Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....</b>	<b>61</b>
<b>Tabel 13 Kapasitas dan Luasan Ruang .....</b>	<b>62</b>
<b>Tabel 14 Zonasi Ruang .....</b>	<b>63</b>
<b>Tabel 15 Konsep Massa Bangunan .....</b>	<b>69</b>