

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Tinjauan Pustaka.....	5
1.5.1 Karakteristik Kota.....	5
1.5.2 Urbanisasi	7
1.5.3 Transportasi dan Perkembangan Kota.....	8
1.5.4 Struktur Ruang Kota.....	9
1.5.5 Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	10
1.5.6 Elemen Kawasan <i>Transit Oriented Development</i>	13
1.5.7 Prinsip <i>Transit Oriented Development</i>	14
1.5.8 Kunci Penerapan <i>Transit Oriented Development</i>	16
1.5.9 <i>Analytical Hierarchy Process</i>	17
1.6 Keaslian Penelitian	18
1.7 Kerangka Pemikiran	22
1.8 Batasan Operasional	23

BAB II METODE PENELITIAN.....	25
2.1 Penentuan Lokasi Penelitian.....	25
2.2 Metode Penelitian	26
2.3 Data dan Variabel Penelitian	26
2.4 Teknik Pemilihan Sampel.....	28
2.5 Teknik Pengumpulan Data	28
2.5.1 Observasi	29
2.5.2 Pengumpulan Data Instansional	29
2.5.3 Wawancara	30
2.6 Teknik Pengolahan Data.....	31
2.6.1 Penyortiran	31
2.6.2 Tabulasi	32
2.6.3 Penyuntingan	32
2.6.4 Pemetaan.....	32
2.7 Teknik Analisis Data	32
2.7.1 Teknik Analisis Deskriptif	32
2.7.2 Teknik <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP).....	33
2.7.3 Teknik Analisis Skoring	36
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	40
3.1 Letak dan Luas Kota Bekasi	40
3.2 Topografi	43
3.3 Penggunaan Lahan.....	43
3.4 Kependudukan	45
3.5 Komuter	48
3.6 Infrastruktur	50
3.6.1 Panjang Jalan.....	50
3.6.2 Transportasi	51
3.7 Ekonomi.....	54
3.8 Tata Ruang.....	55
3.8.1 Rencana Struktur Ruang	55

3.8.2 Rencana Pola Ruang	60
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	62
4.1 Identifikasi Kondisi Eksisting TOD	62
4.1.1 Kedudukan Kawasan TOD Bekasi dalam Wilayah Pengembangan Jabodetabek	62
4.1.2 Kawasan TOD Jaticepaka	66
4.1.3 Kawasan TOD Cikunir I	73
4.1.4 Kawasan TOD Cikunir II	80
4.1.5 Kawasan TOD Bekasi Barat	87
4.1.6 Kawasan TOD Bekasi Timur	95
4.2 Prioritas Pengembangan Kawasan TOD Berdasarkan Hasil AHP	103
4.2.1 Prioritas Pengembangan Kawasan TOD Berdasarkan Hasil AHP Menurut Pemerintah	103
4.2.2 Prioritas Pengembangan Kawasan TOD Berdasarkan AHP Menurut Masyarakat	113
4.2.3 Prioritas Pengembangan Kawasan TOD Berdasarkan AHP Menurut Pengembang	120
4.2.4 Analisis Prioritas Pemanfaatan Utama Berdasarkan Aspek dan Kriteria	125
4.2.5 Analisis Struktur Hirarki Level 1 (Aspek) Terhadap Level 4 (Alternatif Prioritas Pengembangan)	133
4.2.6 Hasil Analisis Gabungan <i>Stakeholder</i> Secara Keseluruhan	136
4.2.7 Hasil Analisis Sensitivitas AHP	140
4.3 Arahan Pengembangan Kawasan TOD Kota Bekasi	144
4.3.1 Analisis Pengembangan Kawasan TOD Kota Bekasi pada Masing-Masing Prioritas Pengembangan Berdasarkan Hasil AHP	144
4.3.2 Analisis Strategi Pengembangan Kawasan TOD Kota Bekasi Berdasarkan Klasifikasi TOD	150
4.3.3 Analisis Pengembangan Kawasan TOD Kota Bekasi pada Masing-Masing Prioritas Pengembangan Berdasarkan Rencana Teknis Kawasan TOD	153
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	159
5.1 Kesimpulan	159
5.2 Saran	160

DAFTAR PUSTAKA	162
LAMPIRAN.....	165