

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
ABSTRAK	xvii
ABSTRACT	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Tinjauan Umum Mengenai Tanah Desa di Yogyakarta.....	10

1. Sebelum Kemerdekaan Republik Indonesia hingga diundangkannya Undang – Undang Pokok Agraria nomor 5 tahun 1960	12
2. Pasca diundangkannya Undang- Undang nomor 13 tahun 2012 Tentang Keistimewaan	17
B. Tinjauan Umum Mengenai Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	20
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	20
2. Dasar Hukum Kewenangan Pengambilan Hak Atas tanah untuk Kepentingan Umum.	21
3. Proses Pelaksanaan Pelepasan Tanah untuk Kepentingan Umum	26
4. Pelaksanaan Pelepasan Tanah Desa.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	39
B. Jenis dan Cara Memperoleh Data	40
C. Analisis Data.....	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.	49
B. Proses Pelepasan Tanah Desa Untuk JJLS Di Desa Nglindur, Kecamatan Girisubo Kabupaten Gunungkidul.	51
1. Tahapan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	51
2. Kendala dalam Proses Pengadaan Tanah untuk Pembangunan JJLS	70

C. Pelaksanaan Penukaran Tanah Desa Terdampak Pembangunan JJLS dengan Tanah Pengganti di Desa Nglindur, Kecamatan Girisubo, Kabupaten Gunungkidul.	74
1. Pelaksanaan Penukaran Tanah Desa dengan Tanah Pengganti.....	74
2. Kendala dalam Proses Pelaksanaan Penukaran Tanah Desa.....	85
D. Upaya-Upaya yang Dilakukan Untuk Menyelesaikan Kendala dalam Pelaksanaan Proses Pelepasan Tanah Desa Untuk Kepentingan Umum Di Desa Nglindur Kabupaten Gunungkidul.	87
BAB V PENUTUP	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA	96