

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB RENDAHNYA TINGKAT
PARTISIPASI MASYARAKAT UNTUK MENGIKUTI LELANG
EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
(Studi Kasus pada KPKNL Singkawang dan Studi Komparasi pada
KPKNL Pontianak)**

Angelina Devia Siwi Gatara

NIM. 15/381922/EK/20503

Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Universitas Gadjah Mada

angelina.devia.s@mail.ugm.ac.id

Dosen Pembimbing: Irwan Taufiq Ritonga, M.Bus., Ph.D., CA.

INTISARI

Penelitian ini bertujuan menganalisis faktor-faktor yang menyebabkan rendahnya tingkat partisipasi masyarakat untuk mengikuti kegiatan lelang yang diselenggarakan di KPKNL Singkawang dan KPKNL Pontianak serta strategi-strategi untuk mengatasi faktor-faktor tersebut. Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan data primer dan sekunder yang diperoleh melalui wawancara, observasi, dan studi literatur. Responden dalam penelitian ini adalah pihak-pihak yang terlibat dalam pelaksanaan lelang eksekusi hak tanggungan, yaitu pegawai seksi lelang di KPKNL Singkawang dan Pontianak serta pihak penjual lelang dari Bank Mandiri Kalimantan Barat. Proses analisis data dalam penelitian ini dilakukan melalui dua tahap, yaitu analisis data kasus individu dan analisis data multikasus.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa faktor-faktor penyebab rendahnya tingkat partisipasi masyarakat untuk mengikuti lelang eksekusi hak tanggungan pada KPKNL Singkawang dan KPKNL Pontianak meliputi faktor internal objek lelang hak tanggungan dan faktor eksternal objek lelang hak tanggungan.

Kata kunci: partisipasi masyarakat, lelang eksekusi hak tanggungan, faktor penyebab rendahnya tingkat partisipasi masyarakat untuk mengikuti lelang eksekusi hak tanggungan.

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB RENDAHNYA TINGKAT
PARTISIPASI MASYARAKAT UNTUK MENGIKUTI LELANG
EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
(Studi Kasus pada KPKNL Singkawang dan Studi Komparasi pada
KPKNL Pontianak)**

Angelina Devia Siwi Gatara

NIM. 15/381922/EK/20503

Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Universitas Gadjah Mada

angelina.devia.s@mail.ugm.ac.id

Dosen Pembimbing: Irwan Taufiq Ritonga, M.Bus., Ph.D., CA.

ABSTRACT

This research aims to analyze the factors that cause the low level of community participation to take part in auction activities held at KPKNL Singkawang and KPKNL Pontianak and strategies to overcome these factors. This research is a qualitative research with primary and secondary data obtained through interviews, observations, and literature studies. Respondents in this research are those who are involved in conducting auction of execution of mortgage rights, namely auction section employees at KPKNL Singkawang and KPKNL Pontianak and auction sellers from Bank Mandiri in West Kalimantan. The data analysis process in this study was carried out through two stages, namely the analysis of individual case data and the analysis of multicase data.

The results of this research indicate that the factors causing the low level of community participation to take part in the auction of execution of mortgage rights at the KPKNL Singkawang and KPKNL Pontianak include internal factors for mortgage rights auction objects and external factors for mortgage rights auction objects.

Keywords: community participation, auction of execution of mortgage rights, factors causing the low level of community participation to take part in auction of mortgage security execution.