

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Persetujuan.....	iii
Lembar Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Lampiran.....	xv
Daftar Singkatan	xvi
Intisari	xvii
<i>Abstract</i>	xviii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	10
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Motivasi Penelitian	11
1.6 Manfaat Penelitian	12
1.6.1 Bagi para pembuat dan pelaksana keputusan lelang eksekusi hak tanggung.....	12
1.6.2 Bagi akademisi.....	12
1.6.3 Bagi masyarakat umum.....	13
1.6.4 Bagi pihak lainnya	13
1.7 Kontribusi Penelitian.....	13
1.7.1 Kontribusi praktis.....	13
1.7.2 Kontribusi teoritis	13
1.7.3 Kontribusi kebijakan.....	14
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	14
1.9 Sistematika Penulisan	15

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN HUKUM.....	17
2.1 Tinjauan Pustaka	17
2.1.1 Partisipasi Masyarakat	17
2.1.1.1 Pengertian partisipasi masyarakat.....	17
2.1.1.2 Tujuan partisipasi masyarakat.....	18
2.1.2 Faktor yang Memengaruhi Keputusan Pembelian	18
2.1.2.1 Faktor internal.....	18
2.1.2.2 Faktor eksternal.....	19
2.2. Landasan Hukum	20
2.2.1 Pelaksanaan Lelang.....	20
2.2.1.1 Sejarah lelang di Indonesia.....	21
2.2.1.2 Pelaksanaan lelang di Indonesia.....	22
2.2.1.3 Jenis lelang.....	24
2.2.1.4 Pelaksanaan lelang <i>e-auction</i>	26
2.2.2 Lelang Eksekusi Hak Tanggungan	27
2.2.3 Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang.....	30
2.2.3.1 KPKNL Singkawang.....	31
2.2.3.2 KPKNL Pontianak.....	32
2.3 Penelitian Terdahulu	33
BAB III. METODE PENELITIAN	38
3.1 Rasionalitas Objek Penelitian	38
3.2 Jenis Penelitian.....	38
3.3 Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	40
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	40
3.4.1 Wawancara.....	40
3.4.2 Observasi.....	41
3.4.3 Studi pustaka (dokumentasi).....	41
3.5 Responden	42
3.6 Analisis Data	43
3.6.1 Analisis data kasus individu.....	44
3.6.2 Analisis data lintas kasus	46
3.7 Validitas dan Reliabilitas Data.....	47
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	51
4.1 Pengujian Validitas Data.....	51
4.1.1 Melakukan triangulasi sumber-sumber data yang berbeda.....	51
4.1.2 Melakukan <i>member checking</i> untuk mengetahui akurasi hasil penelitian	53
4.2 Analisis Data	53
4.2.1 Analisis Dokumen.....	53
4.2.2 Analisis Wawancara.....	60
4.2.2.1 KPKNL Singkawang	60
4.2.2.2 KPKNL Pontianak	87
4.3 Perbandingan antara KPKNL Singkawang dan KPKNL Pontianak.....	93
4.3.1 Faktor Internal Objek Lelang HT.....	93
4.3.2 Faktor Eksternal Objek Lelang HT.....	98



BAB V. SIMPULAN	114
5.1 Simpulan	114
5.1.1 Faktor Internal Objek Lelang HT	114
5.1.2 Faktor Eksternal Objek Lelang HT	116
5.2 Keterbatasan Penelitian dan Saran	119
 Daftar Pustaka	 121
 Lampiran	 125

Daftar Tabel

1.1	Tabel perbandingan frekuensi	6
1.2	Tabel penerimaan bea lelang di KPKNL Singkawang tahun 2016.....	7
1.3	Tabel perbandingan persentase lelang TAP untuk jenis lelang eksekusi hak tanggungun	9
2.1	Ringkasan penelitian terdahulu	35
4.1	Poin penting dalam Laporan Realisasi Kegiatan dan Hasil Pelaksanaan Lelang (LRKHPL)	54
4.2	Poin penting dalam berita laporan kegiatan Sosialisasi dan Rapat Koordinasi Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan tahun 2017.....	55
4.3	Poin penting dalam PMK Nomor 263/PMK.01/2016.....	55
4.4	Poin penting dalam Undang-Undangan Hak Tanggungan (UUHT).....	56
4.5	Proses pembentukan tema faktor internal objek lelang HT pada analisis dokumen.....	58
4.6	Proses pembentukan tema faktor eksternal objek lelang HT pada analisis dokumen.....	59
4.7	Rincian dan kode responden di KPKNL Singkawang	60
4.8	Proses pembentukan tema faktor internal objek lelang HT dari hasil wawancara.....	66
4.9	Proses pembentukan tema faktor eksternal objek lelang HT dari hasil wawancara.....	83
4.10	Rincian dan kode responden di KPKNL Pontianak.....	87

4.11	Proses pembentukan tema faktor internal objek lelang HT dari hasil wawancara.....	89
4.12	Proses pembentukan tema faktor eksternal objek lelang HT dari hasil wawancara.....	92
4.13	Perbandingan faktor internal objek lelang HT antara KPKNL Singkawang dan KPKNL Pontianak.....	96
4.14	Perbandingan faktor eksternal objek lelang HT antara KPKNL Singkawang dan KPKNL Pontianak.....	109

Daftar Gambar

1.1	Diagram komponen penerimaan bea lelang KPKNL Singkawang tahun 2016.....	8
3.1	<i>Interactive Model</i>	44
3.2	Proses analisis data kualitatif	45
3.3	<i>Cross Case Analysis</i>	47

Daftar Lampiran

- 1 Surat Izin Penelitian di KPKNL Singkawang
- 2 Komponen Penerimaan Bea Lelang pada KPKNL Singkawang tahun 2016-
2018
- 3 Protokol Wawancara
- 4 Sampel Transkrip Wawancara
- 5 Ikhtisar Transkrip Wawancara
- 6 Daftar Kode
- 7 *Code Dictionary*
- 8 Analisis Tema

Daftar Singkatan

APBN	Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara
DJKN	Direktorat Jenderal Kekayaan Negara
HT	Hak Tanggungan
KPKNL	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang
LRKHPL	Laporan Realisasi Kegiatan dan Hasil Pelaksanaan Lelang
PNBP	Pendapatan Negara Bukan Pajak
TAP	Tidak Ada Peminat
UUHT	Undang-Undang Hak Tanggungan