UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pelaksanaan Kegiatan Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah untuk Proyek Strategis Nasional (PSN) di Bendungan Pidekso, Wonogiri
Dinda Asilia, Dyah Ayu Widowati, S.H., M.Kn.
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

HALAMAAN PERNYATAAN iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR ISI xi

DAFTAR TABEL xiii

DAFTAR GRAFIK xiv

INTISARI xv

ABSTRAK xvi

1. PENDAHULUAN
    A. Latar Belakang Masalah 1
    B. Rumusan Masalah 6
    C. Tujuan Penelitian 7
    D. Manfaat Penelitian 7
    E. Keaslian Penelitian 8
2. TINJAUAN PUSTAKA
    A. Kepentingan Umum Dalam Hukum Pertanahan Indonesia 12
        1. Pengertian Kepentingan Umum 12
        2. Sifat-Sifat Kepentingan Umum 14
        3. Kategori Kepentingan Umum 15
    B. Sistem Pengadaan Tanah 16
        1. Pengertian Pengadaan Tanah 16

UNIVERSITAS GADJAH MADA
Pelaksanaan Kegiatan Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah untuk Proyek Strategis Nasional (PSN) di Bendungan Pidekso, Wonogiri
Dinda Asilia, Dyah Ayu Widowati, S.H., M.Kn.
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2. Unsur-Unsur Pengadaan Tanah 19
3. Cara-Cara Pengadaan Tanah 20
4. Asas-Asas Hukum Pengadaan Tanah 22
5. Tahap-Tahap Pengadaan Tanah 25

C. Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) 35
1. Awal Mula Berdirinya LMAN 35
2. Tugas, Fungsi, dan Wewenang LMAN 38

3. METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian 40
B. Sifat Penelitian 41
C. Jenis Data 42
D. Lokasi Penelitian 47
E. Subjek Penelitian 48
F. Alat dan Teknik Pengumpulan Data 50
G. Analisis Data 52
H. Kendala dan Cara Mengatasinya 53

4. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Penjelasan Umum Pembangunan Bendungan Pidekso 55
B. Peran Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) Dalam Pengadaan Tanah untuk Proyek Strategis Nasional (PSN) 62
a. Keikutsertaan Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) Dalam Sistem Pengadaan Tanah 63
b. Pengelolaan Aset Negara oleh Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) 67

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pelaksanaan Kegiatan Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah untuk Proyek Strategis Nasional (PSN) di Bendungan Pidekso, Wonogiri
Dinda Asilia, Dyah Ayu Widowati, S.H., M.Kn.
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

C. Skema Pendanaan untuk Pemberian Ganti Kerugian Tanah Dalam Rangka Membangun Proyek Strategis Nasional 72

1. Pembayaran Ganti Kerugian Secara Langsung kepada Pihak yang Berhak 74

2. Penggunaan Dana Talangan dengan Dana Badan Usaha 78

a. Mekanisme Penalangan Dana dari Badan Usaha 82

b. Keuntungan Bagi Badan Usaha 86

5. PENUTUP

A. Kesimpulan 89

B. Saran 90

DAFTAR PUSTAKA 92

LAMPIRAN 96