



Daftar Isi

Judul	i
Pengesahan	ii
Pernyataan	iii
Kata Pengantar.....	iv
Abstrak.....	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar.....	viii
Tinjauan Pustaka.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Keaslian Penelitian	6
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Pengertian Kawasan Pendidikan	12
2.1.1 Kawasan	12
2.1.2. Pendidikan12
2.2 Contoh Kawsan Pendidikan	13
2.3 Klasterisasi	14
2.3.1 Mengenal Klaster	14
2.3.2 Memahami Klaster.....	15
2.3.3 Manfaat Klaster	17
2.4 Perkembangan Kawsan Komersil	19



2.4.1 Perubahan Permukiman	20
2.4.2 Prasarana Lingkungan	21
2.5 Pengertian Kota	21
2.5.1 Pusat-Pusat Kota.....	23
2.5.1.1 Pusat Kebudayaan atau Pendidikan	23
2.5.1.2 Kota Pusat Produksi	24
2.5.1.3 Kota Pust Perdagangan	24
2.5.1.4Kota Pusat Pemerintahan	25
2.5.1.5 Kota Pusat Kesehatan	25
2.6 Tata Guna Tanah di Wilayah Perkotaan.....	25
2.7 Pembangunan dan Daya Dukung Lingkungan	28
2.8 Pembangunan Sosial Budaya.....	28
2.8.1 Sosial	28
2.8.2 Karakteristik Pembangunan Sosial	29
2.8.3 Orientasi	29
2.8.4 Ruang Lingkup	30
2.8.5 Pembangunan Budaya	31
2.9 Pembangunan Manusia	33
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Pendekatan Penelitian	34
3.2 Lokasi Penelitian	34
3.3 Metode Pengumpulan Data	36
3.3.1 Observasi	36
3.3.2 Wawancara	37
3.4 Metode Analisis	38
3.4.1 Metode Analisis Overlay/Superrimpose	39



3.5 Dokumen Analisis	39
3.5.1 Analisis Deduktif	41
3.5.2 Analisis Kualitatif41
3.6 Keabsahan Data	42
BAB IV GAMBARAN UMUM	44
4.1 Kondisi Fisik	44
4.1.1 Letak Geografis dan Batas Adminitrasi.....	44
4.1.2 Hidrologi	45
4.1.3 Topografi	47
4.1.4 Kelerengan	48
4.1.5 Jenis Tanah	48
4.1.6 Geologi	49
4.1.7 Rawan Bencana	50
4.1.7.1 Kawasan Genangan Air/Banjir	51
4.1.7.2 Kawasan Rawan Gempa Bumi	51
4.1.8 Sarana Prasarana	54
4.1.8.1 Sarana	54
4.1.8.1. Sarana Pendidikan	54
4.1.8.1.1 Universitas Cendrawasih	54
4.1.8.1.2. Universitas Sains dan Teknologi Jayapura	55
4.1.8.1.3 Universitas Ottow Geisler Papua	
4.1.8.1.4 Sekolah Tinggi Tinggi Izaak Samuel Kijne.....	56
4.1.8.1.5. Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Umel Mandiri	57
4.1.8.1.6 Politeknik Kesehatan Jayapura	57
4.1.8.1.7 Sekolah Tinggi Filsafat Fajar Timur Jayapura	57
4.1.8.1.8 Sekolah Tinggi Ilmu Komputer Muhammadiyah Jayapura	57



4.1.8.2 Prasaran	67
4.1.9 Tata Guna Lahan	70
4.1.9.1 Peruntukan Lahan yang Dilindungi	70
4.1.9.2 Peruntukan Lahan Untuk Budidaya	72
4.2 Sosial	75
4.2.1 Kependudukan	75
4.2.1.1 Distribusi Penduduk	75
4.2.1.2 Kepadatan Penduduk.....	76
4.2.1.3 Komposisi Penduduk	77
4.3.1 Pendidikan	77
4.3.2 Kesehatan	78
4.3.3 Keagamaan	79
4.3.4 Kebudayaan	80
4.3 Perekonomian	81
4.3.1 Perkembangan PDRB	81
4.3.2 Pertumbuhan Ekonomi	82
4.3.3 PDRB Perkapita	84
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	86
5.1 Sejarah Perkembangan Perguruan Tinggi/Kampus di Abepura	87
5.1.1 Sebaran Perguruan Tinggi di Abepura	89
5.1.2 Ketersediaan Lahan	90
5.1.3 Ketersediaan Bangunan	91
5.1.4 Keamanan	92
5.1.5 Akses Menuju Sarana dan Prasarana Umum (Public Space)...	93
5.2 Klasterisasi Perguruan Tinggi di Abepura	93
5.3 Karakteristik Klaster I.....	95



5.3.1 Perubahan Lahan	96
5.3.2 Lahan Pertanian	96
5.3.3 Lahan Terbangun	96
5.3.4 Analisis Kondisi Prasarana Jalan	97
5.3.4.1 Jalan Primer	98
5.3.4.2 Jalan Lingkungan	98
5.3.5 Kondisi Sarana Olah Raga	99
5.3.6 Kondisi Sarana Perdagangan/Perekonomian	100
5.3.6.1 Skala Kecil	101
5.3.6.2 Skala Besar	101
5.4 Karakteristik Klaster II	104
5.4.1 Lahan Pertanian	106
5.4.2 Lahan Terbangun	107
5.4.3 Analisis Kondisi Prasaran Jalan	108
5.4.3.1 Jalan Primer	108
5.4.3.2 Jalan Lingkungan	109
5.4.4 Kondisi Sarana Olah Raga	109
5.4.5 Kondisi Sarana Perdagangan/ Perekonomian	110
5.4.5.1. Skala Kesil	110
5.4.5.2 Skala Besar	111
5.4.6 Analisis Sosial	111
5.5 Perkembangan Klaster	112
5.6 Perbandingan Antara Klaster I dan Klaster II	115
5.7 Faktor-Faktor Penilitan	128
5.7.1 Sumber Daya Manusia	128
5.7.2 Lingkungan	130



5.7.3 Sosial	132
5.7.4 Budaya	132
5.8 Diskusi Temuan	132
5.8.1 Sejarah	133
5.8.2 Lokasi	135
5.8.3 Kebencanaan	139
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	140
6.1 KESIMPULAN	140
6.2 Saran	140
6.3 Rekomendasi	141