

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	9
1.5 Batasan Penelitian .....	10
1.6 Keaslian Penelitian .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>14</b>
2.1 Kebijakan Publik .....	14
2.1.1 Pengambilan Keputusan Dalam Kebijakan Publik .....	19
2.1.2 Hirarki Perundangan Rumah Susun Di Indonesia .....	21
2.1.3 Stakeholder Mapping .....	26
2.2 Implementasi Kebijakan Publik .....	30
2.2.1 Implementasi Kebijakan Publik Dalam Perumahan .....	33
2.2.2 Kebijakan Hunian Berimbang Pada Rumah Susun .....	36
2.2.2.1 Rumah Susun .....	39
2.2.2.2 Rumah Susun Umum Dan Rumah Susun Komersial .....	41

2.3	Teori Kontroversi .....	46
2.4	Kisi – Kisi Teori .....	47
<b>BAB III METODOLOGI .....</b>		<b>51</b>
3.1	Pendekatan Penelitian .....	51
3.2	Lokasi Penelitian .....	52
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	52
3.4	Metode Analisis Data .....	58
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM KOTA YOGYAKARTA .....</b>		<b>64</b>
4.1	Gambaran Umum Kota Yogyakarta .....	64
4.2	Rumah Susun Di Kota Yogyakarta .....	66
4.3	Peraturan Perundangan Rumah Susun Di Kota Yogyakarta .....	70
4.4	Mekanisme Pelaksanaan Konsep Hunian Berimbang Pada Peraturan Daerah Nomor 2 tahun 2016 Tentang Rumah Susun .....	76
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>82</b>
5.1	Stakeholder Mapping .....	82
5.1.1	Stakeholder Yang Mendukung Sepenuhnya .....	83
5.1.2	Stakeholder Yang Mendukung Dengan Perbaikan Atau Perubahan .....	85
5.1.3	Stakeholder Yang Tidak Mendukung .....	92
5.1.4	Simpulan Kategorisasi Stakeholder Terhadap Kebijakan Hunian Berimbang Pada Rumah Susun .....	95
5.2	Faktor–Faktor Penyebab Kontroversi Antar Stakeholder .....	96
5.2.1	Politik .....	97
5.2.2	Prosedur Pelaksanaan Kebijakan .....	106
5.2.3	Keruangan .....	109
5.3	Temuan Penelitian .....	115

<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>130</b>
6.1 Ringkasan Temuan .....	132
6.2 Kontribusi Teoritik .....	133
6.3 Saran Implikasi Kebijakan .....	135
6.4 Saran Penelitian Lebih Lanjut .....	141

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Informan/Narasumber dalam Penelitian .....	54
Tabel 3.2	Data Sekunder yang Digunakan dalam Penelitian .....	57
Tabel 5.1	Pengelompokan Stakeholder .....	116
Tabel 5.2	Stakeholder Berdasar Tugas Pokok, Fungsi Dan Sumber Daya .....	117
Tabel 5.3	Stakeholder Berdasarkan Tingkat Pengaruh Dan Kepentingan .....	118
Tabel 5.4	Potensi Kekuatan dan Usaha Masing – Masing Stakeholder dalam Mendorong Resolusi .....	119
Tabel 5.5	Matriks Perbedaan Ketentuan Larangan dan Sanksi .....	123
Tabel 5.6	Matriks Perbedaan Pemaknaan UU No. 20 Tahun 2011 dan Perda No. 2 Tahun 2016 .....	125

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Hierarki Perundangan Kebijakan Hunian Berimbang Pada Rumah Tapak .....	45
Gambar 2.2	Kuadran Power Versus Interest Grid .....	48
Gambar 2.3	Kuadran Power Versus Interest Grid .....	49
Gambar 3.1	Bagan proses penyusunan penelitian .....	59
Gambar 4.1	Peta Kota Yogyakarta .....	64
Gambar 4.2	Sebaran Rumah Susun Umum Dan Komersial Di Kota Yogyakarta .....	69
Gambar 4.3	Bagan Hierarki Proses Konsep Hunian Berimbang di Kota Yogyakarta .....	72
Gambar 5.1	Spektrum Warna Kategorisasi <i>Stakeholder</i> Kebijakan Hunian Berimbang Pada Rumah Susun .....	96
Gambar 5.2	Identifikasi <i>Stakeholder</i> Kebijakan Hunian Berimbang Berdasarkan Analisis <i>Stakeholder</i> Ackerman & Eden .....	120
Gambar 5.3	Faktor – Faktor Penyebab Kontroversi Antar Stakeholder Terhadap Kebijakan Hunian Berimbang Pada Rumah Susun .....	129
Gambar 6.1	Spektrum Warna Kategorisasi <i>Stakeholder</i> Terhadap Kebijakan Hunian Berimbang Pada Rumah Susun .....	131