

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
BAB I Pendahuluan	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II Tinjauan Pustaka	12
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	12
1. Pengertian Perjanjian.....	12
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	13
3. Asas-asas Perjanjian.....	15
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Jual Beli.....	22
1. Perjanjian Jual Beli menurut KUHPerdara.....	22
2. Perjanjian Jual Beli menurut Hukum Tanah.....	25
C. Tinjauan Umum tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	26
1. Pengertian tentang Rumah dan Perumahan.....	26
2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	27
D. Tinjauan Umum tentang Notaris.....	33
E. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Konsumen.....	35
F. Tinjauan Umum tentang Kepailitan.....	38

BAB III	Metode Penelitian	41
A.	Sifat Penelitian.....	41
B.	Jenis Penelitian.....	41
C.	Cara dan Alat Mengumpulkan Data Penelitian.....	41
1.	Penelitian Kepustakaan (<i>literatur research</i>).....	41
2.	Penelitian Lapangan (<i>field research</i>).....	43
D.	Analisis Data.....	45
E.	Jalannya Penelitian.....	46
F.	Hambatan dan Cara Mengatasi.....	47
BAB IV	Hasil Penelitian dan Pembahasan	48
A.	Kasus Posisi.....	48
B.	Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat di Hadapan Notaris dan di Bawah Tangan untuk Jual Beli dengan Pembeli yang Telah Membayar Lunas.....	51
1.	Hasil Penelitian.....	51
2.	Pembahasan.....	59
C.	Penjatuhan Putusan Majelis Hakim bahwa Objek PPJB adalah sah dan bukan merupakan Boedel Pailit atau Harta Pailit.....	61
1.	Hasil Penelitian.....	61
2.	Pembahasan.....	87
BAB V	Penutup	91
A.	Kesimpulan.....	91
B.	Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA		93