

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	i
KEASLIAN KARYA TULIS TESIS .....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	9
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	11
1.4. Tujuan Penelitian .....	11
1.5. Kontribusi Penelitian .....	11
1.6. Ruang Lingkup Penelitian .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	15
2.1. Teori Model Gravitas .....	15
2.2. Akses .....	17
2.3. Anchor Store/ <i>Anchor Tenant</i> (Penyewa Besar) .....	18
2.4. Atmosfer.....	19
2.5. Harga dan Promosi .....	21
2.6. Cross Category Assortment dan Within Category Assortment .....	22
2.7. Dasar Pembentukan Hipotesis.....	26
2.7.1. Hubungan Jenis Data dan Model Gravitas Huff .....	26

2.7.2. Hubungan Model Gravitasi Huff dengan Daya Tarik, Niat, dan Frekuensi .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
3.1. Desain Penelitian.....	33
3.2. Definisi Operasional dan Indikator Variabel .....	35
3.2.1. Atmosfer.....	35
3.2.2. Harga dan promosi .....	35
3.2.3. Kategori produk .....	36
3.2.4. <i>Anchor store</i> atau Penyewa Besar.....	37
3.2.5. Akses .....	38
3.2.6. Daya tarik, niat berkunjung, dan frekuensi berkunjung .....	38
3.3. Teknik Penentuan Responden .....	39
3.4. Jenis dan Sumber Data .....	42
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.6. Metode Pengujian Instrumen .....	45
3.6.1. Pengujian Instrumen.....	45
3.6.2. Analisis Data .....	56
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>61</b>
4.1. Hasil Pengumpulan Data .....	61
4.2. Profil Responden.....	62
4.3. Perhitungan Model Gravitasi Huff.....	67
4.4. Analisis Korelasi Bivariate untuk Uji Hipotesis .....	71
4.5 Pembahasan Uji Hipotesis .....	76
4.5.1 Pembahasan Uji Hipotesis 1 .....	76
4.5.2 Pembahasan Uji Hipotesis 2 .....	76
4.5.3 Pembahasan Uji Hipotesis 3 .....	77
4.5.4 Pembahasan Uji Hipotesis 4 .....	78
4.5.5 Pembahasan Uji Hipotesis 5 .....	78
4.5.6 Pembahasan Uji Hipotesis 6 .....	79
4.5.7 Pembahasan Hipotesis 7 .....	80
4.5.8 Pembahasan Hipotesis 8 .....	80

4.5.9 Pembahasan Hipotesis 9 .....	81
4.5.10 Pembahasan Hipotesis 10 .....	82
4.5.11 Pembahasan Hipotesis 11 .....	83
4.5.12 Pembahasan Hipotesis 12 .....	83
4.5.13 Pembahasan Hipotesis 13 .....	84
4.5.14 Pembahasan Hipotesis 14 .....	85
4.5.15 Pembahasan Hipotesis 15 .....	86
4.5.16 Pembahasan Hipotesis 16 .....	86
4.5.17 Pembahasan Hipotesis 17 .....	87
4.5.18 Pembahasan Hipotesis 18 .....	88
<b>BAB V PENUTUP DAN KESIMPULAN .....</b>	<b>89</b>
5.1 Kesimpulan .....	89
5.2 Implikasi Penelitian .....	92
5.3 Batasan Penelitian dan Saran untuk Penelitian yang akan Datang .....	93
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>95</b>