

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTI SARI.....	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Keaslian Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	22
E. Tujuan Penelitian	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	25
A. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Hak Atas Tanah	25
1. Pengertian Jual Beli Hak Atas Tanah	25
2. Syarat Jual Beli Hak Atas Tanah	26
3. Pendaftaran Jual Beli Hak Atas Tanah	28
B. Tinjauan Umum Akta Jual Beli (AJB) dan PPAT	29
1. Pengertian Akta Jual Beli (AJB).....	29
2. Pengertian PPAT.....	30
3. Tugas dan Kewenangan PPAT	31
C. Tinjauan Umum Perpajakan	32
1. Definisi Pajak.....	32
2. Fungsi Pajak.....	33
3. Penggolongan Jenis Pajak.....	34
4. Teori Pemungutan Pajak	35
5. Asas Pemungutan Pajak	38

6. Sistem Pemungutan Pajak.....	43
D. Tinjauan Umum Tentang Pajak Penghasilan (PPh)	44
1. Dasar Hukum PPh.....	44
2. Pengertian PPh	45
3. Obyek PPh	45
4. Subyek PPh	45
5. Pengecualian dalam PPh	46
BAB III METODE PENELITIAN	48
A. Jenis Penelitian	48
B. Sifat Penelitian	49
C. Cara Pengumpulan Data.....	50
D. Alat Pengumpulan Data	52
E. Jalannya Penelitian.....	54
F. Analisa Hasil Penelitian	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	56
A. Urgensi Pemberlakuan Norma Pemungutan Pajak Penghasilan (PPh) Pada Pasal 3 Ayat (1) PP No. 34 Tahun 2016	56
B. <i>Trade Off</i> Antara Asas <i>Convenience of Payment</i> dengan Asas <i>Economics of Collection</i>	66
BAB V PENUTUP.....	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77