

## Daftar Pustaka

- Akerson B Charles, Lennhoff C David. 2009. *Capitalization Theory and Techniques Study Guide*. 3rd ed. Appraisal Institute.
- Amin Muhammad. 2015. Penilaian Properti Komersial Hotel. Materi Pendidikan Profesi Lanjutan (PPL) Dewan Pengurus Daerah DPD MAPPI Jateng. Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI).
- Amin Muhammad. 2015. Penilaian Hotel. Materi Pendidikan Lanjutan Properti 2 (PLP) MAPPI. Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI).
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate*. 14th ed. Chicago. Appraisal Institute.
- Bhaskara, Oskar Akbar. 2018. “Estimasi Nilai Pasar Hotel ABC Semarang Untuk Tujuan Penjaminan Hutang Bank”. *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gajah Mada.
- BPS Surakarta. 2017. Surakarta dalam Angka 2017. Surakarta: BPS Kota Surakarta. Tersedia di <https://surakartakota.bps.go.id/encarian.html?searching=surakarta+dalam+angka&yt1=Cari>, diakses pada 25 Juli 2018
- Bowes Nelson E. 2011. In Defense of the Cost Approach: *A Journey into Commercial Depreciation*. 3rd ed. Appraisal Institute.
- Boykin James. 2001. *Land Valuation : Adjustment Procedures and Assignments*. Appraisal Institute.
- Camilleri, D. 2015. Hotel Valuations Earning Multipliers-Terminal Value: Malta’s Scenario. *Journal of Property Investment and Finance*. Vol. 33, Iss3: 212-241.
- Chamidah. 2017. “Analisis Penilaian Hotel XYZ di Tegal Untuk Dijadikan Jaminan Bank”. *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gajah Mada.
- Damanik, R. 2011.” Estimasi Nilai Hotel terkait Built Operate Transfer (BOT) atas Aset Negara/Daerah”. *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gajah Mada.

- DeRoos Jan, Rushmore Stephen. 2006. *Hotel Valuation Techniques*. Tersedia di <https://hvs.com/content/Bookstore/HotelValuationTechniques.pdf>, diakses pada 26 Juli 2018
- Detty, Timothy. 2011. *Market Analysis & Highest and Best Use*. 2nd ED. Hondros Learning
- Fisher E Clifford Jr. 1995. *Rates and Ratios Used in the Income Capitalization Approach*. Appraisal Institute.
- Gasparini, Giuliano. 2011. *Understanding Hotel Valuation Techniques*. IE Business School.
- Hardinal. 2017. "Penilaian Hotel PT. XYZ Dalam Rangka Penjaminan Utang Bank". *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gajah Mada.
- Ibrahim, Thariq. 2018. "Penilaian Hotel XYZ di Surabaya Dengan Pendekatan Biaya dan Pendekatan Pendapatan Untuk Keperluan Laporan Internal Tahun 2016". *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gajah Mada.
- Mangkunegoro, Satrio. 2017. "Studi Komparasi Penilaian Hotel XYZ Menggunakan Metode Discounted Cash Flow (DCF) dan Real Option Analysis (ROA)". *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gajah Mada.
- MAPPI. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII-2018*. Jakarta: Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI).
- Roubi, S. 2015. Towards a transaction-based hotel property price indeks for Europe. *Journal of Property Investment and Finance*. Vol. 33, Iss3: 256-281.
- Rahman, Muhammad Aulia. 2010. "Aplikasi Rushmore Approach Dalam Penilaian Nilai Pasar Hotel Borobudur". *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gajah Mada.
- Rushmore, Stephen. 2002. *Hotel Investment Handbook*. HVS Global Hospitality Services.



- Rushmore Stephen, O'Neill W John, Rushmore Stephen Jr. 2012. *Hotel Market Analysis & Valuation : Internasional Issues and Software Applications*. Appraisal Institute.
- Simpan. S.J. 2013. "Penetapan Nilai Properti Hotel Mercure Rency Makassar untuk Penjaminan Utang Bank". *Tesis tidak dipublikasikan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gajah Mada.
- Vallen K. Gary, Vallen J. Jerome. 2012. *Check In Check Out. Managing Hotel Operations*. 9th ed. Pearson.
- Van Vuuren, David Jansen. 2016. Valuing Specialised Property Using the DCF Profit Methods. *Journal of Property Investment and Finance*. Vol. 34,