

DAFTAR PUSTAKA

- Adebayo, Michael Adedayo and Mukaila Bamidele Ogunleye. 2014. "Impact of Density on Highest and Best Use of Residential Lands in Metropolitan Lagos" *Mediterranean Journal of Social Sciences* 5, no. 27(Desember):1698-1703. Diakses pada 20 Desember 2018. <http://dx.doi.org/10.5901/mjss.2014.v5n27p1698>.
- Adebayo, Michael Adedayo and Rashidat Adejoke Oladapo. 2014. "Towards the Highest and Best Use of Residential Lands in Low and Medium Density Estates in Lagos" *Academic Journal of Interdisciplinary Studies* 3, no. 6 (November):21-26. Diakses pada 20 Desember 2018. <http://dx.doi.org/10.5901/ajis.2014.v3n6p21>.
- Appraisal Institute, 2001, *The Appraisal of Real Estate*, 12th Edition, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Badan Pusat Statistika. 2018. "Statistik Keuangan Pemerintah Provinsi Tahun 2015-2018". Diakses pada 22 Februari 2019. <https://www.bps.go.id/publication/2018/12/19/9b0370a7f5490439c8aa6642/statistik-keuangan-pemerintah-provinsi-2015-2018>.
- Boshoff, Douw. 2011. *The Development approach to valuation. Essay*. University of Pretoria. Diakses pada 15 Mei 2019. <https://www.up.ac.za/media/shared/Legacy/sitefiles/file/44/1026/2163/8121/the-development-approach-to-valuation.pdf>.
- Boyd, Terry dan S. Boyd. 2012. "Valuing the Land Component of Improved Investment Property", *Journal of Property Investment & Finance* 30, No.4:338-353. Diakses pada 21 Desember 2018. <https://doi.org/10.1108/14635781211241752>
- Capozza, Dennis, R., dan Li, Yuming. 2002. "Optimal Land Development Decisions". *Journal of Urban Economics* 51, No. 1:123-142. Diakses pada 20 Desember 2018. <http://dx.doi.org/10.1006/juec.2001.2240>.
- Hair, Joseph F., Mary Wolfinbarger Celsi, Arthur H. Money, Phillip Samouel, and Michael J. Page. 2011. *Essential of Business Research Methods*. Second Edition. New York:Taylor and Francis Group.
- Harjanto, Budi, dan Wahyu Hidayati. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Harjanto, Budi, dan Wahyu Hidayati. 2016. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Hildebrandt, Gregory G. 1996. "The Opportunity Cost of Defense Inputs", *Journal of Public Budgeting, Accounting & Financial Management* 7 No. 4:559-585. Diakses pada 3 April 2019. <https://doi.org/10.1108/JPBAFM-07-04-1995-B005>

- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI), 2018. *Standar Penilaian Indonesia 2015*, MAPPI, Jakarta.
- Kompas, 2019. “Yogyakarta Buka Izin Hotel Bintang 4 dan 5.” E-Paper Kompas, 3 Januari 2019. Diakses pada 6 Juli 2019. <https://kompas.id/baca/nusantara/2019/01/03/yogyakarta-buka-izin-hotel-bintang-4-dan-5/>.
- Kucharska-Stasiak Ewa., Sabina Żróbek. 2015. “An Attempt to Exemplify the Economic Principles in Real Property Valuation”. *The Journal of Towarzystwo Naukowe Nieruchomosci*.23, no. 3:5-13. Diakses pada 11 Desember 2018. <http://dx.doi.org/10.1515/remav-2015-0020>.
- Muliawan, Silvana Reski. 2014. Penilaian aset menggunakan land development analysis (studi di jalan Bay Pass, Kabupaten Kloaka, Provinsi Sulawesi Tenggara),” tesis tidak dipublikasikan, Magister Ekonomika Pembangunan, FEB. UGM. Yogyakarta.
- Northam, Ray, M. 1975. *Urban Geography*. Newyork, London: Oregon State University John Wiley and Sons.
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta No. 1 Tahun 2015 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan *Zonasi* Kota Yogyakarta Tahun 2015-2035.
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta No. 2 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta Tahun 2010-2029.
- Peraturan Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta No. 15 Tahun 2011 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah. Pemerintah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. 30 Desember 2011.
- Peraturan Pemerintah dalam Negeri No. 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah. Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia. 11 April 2016.
- Peraturan Walikota Yogyakarta No. 100 Tahun 2017 2013 tentang pengendalian pembangunan hotel dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
- Prawoto, A. 2015. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. BPFE Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Serra, M.V., David E. Dowall, Diana Motta, and Michael Donovan. 2004. “Urban Land Markets and Urban Land Development: An Examination of Three Brazilian Cities: Brasilia, Curitiba and Recife.” Working Paper 2004-03:9-69. Diakses pada 2 April 2019. <https://www.econstor.eu/obitstream/10419/39268/1/513250654.pdf>
- Siregar, D. 2004. *Manajemen Aset Dan Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional Dalam Konteks Kepala Daerah Sebagai Ceo’s Pada Era Globalisasi Dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

- Sugema, Verza Mulia, Erie Febrina, dan Leni Susanti. 2018. "Alternative Determination of Government Commercial Asset Optimization based on Market Analysis: A Case Study on Shopping Center Properties in Cilegon City – Indonesia". *International Journal of Economics, Commerce and Management* VI, no. 2(Februari):212-229. Diakses pada 30 Maret 2019. <http://ijecm.co.uk/>
- Supardi, U., Rudianto, H.B. dan Mukminin, M.L.A. 2010. *Penilaian Properti Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik*. Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Susanto, Dedi, 2014, *Evaluasi Nilai Ekonomi Objek Wisata Kebun Binatang Surabaya di Kota Surabaya (Land Development Analysis dan Discounted Cash Flow)*. Tesis tidak dipublikasikan, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- UU No. 33 Tahun 2014 Tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah. Presiden Republik Indonesia. 15 Oktober 2004.
- _____. 2018. "Kecamatan Umbulharjo dalam Angka 2018". Diakses pada 15 Mei 2019. <https://jogjakota.bps.go.id/publication/download.html?nrbfefe=Y2MzNTllNWRmM2ZkYzFiOGZmY2JmZjRj&xzmn=aHR0cHM6Ly9qb2dqYWtvdGEuYnBzLmdvLmlkL3B1YmxpY2F0aW9uLzlwMTgvMDkvMjYvY2MzNTllNWRmM2ZkYzFiOGZmY2JmZjRjL2tlY2FtYXRhbi1lbWJ1bGhhcm pvLWRhbGFtLWFuZ2thLTIwMTguaHRtbA%3D%3D&towardfnoarfeauf=MjAxOS0wNS0xNSAyMTozOT0Mw%3D%3D>
- _____. 2018. "Kota Yogyakarta dalam Angka 2018". Diakses pada 15 Mei 2019. <https://jogjakota.bps.go.id/publication/download.html?nrbfefe=OGU2MGRkMzY2ZmM3N2RkZWVlOWVhMDA4&xzmn=aHR0cHM6Ly9qb2dqYWtvdGEuYnBzLmdvLmlkL3B1YmxpY2F0aW9uLzlwMTgvMDgvMTYvOGU2MGRkMzY2ZmM3N2RkZWVlOWVhMDA4L2tvdGEteW9neWFrYXJ0YS1kYWxhbS1hbmdrYS0yMDE4Lmh0bWw%3D&towardfnoarfeauf=MjAxOS0wNS0xNSAyMjoxOT0yNA%3D%3D>