

## DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vi
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran .....	xi
Abstrak .....	xii
Abstract .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1. Latar Belakang Penelitian .....	1
2. Rumusan Masalah .....	6
3. Pertanyaan Penelitian.....	7
4. Tujuan Penelitian .....	8
5. Manfaat .....	9
6. Batasan Masalah .....	9
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>11</b>
1. Sekuritisasi .....	11
1.1. Prinsip Dasar Sekuritisasi .....	12
1.2. Pendukung Transaksi Sekuritisasi .....	13
1.3. Struktur Dasar Sekuritisasi Aset KPR .....	15

1.4. Manfaat Sekuritisasi.....	16
1.5. Perusahaan Pembiayaan Sekunder Perumahan di Asia .....	18
2. Penyaluran Pinjaman.....	19
3. Kinerja Bank .....	20
3.1. <i>Cost Of Fund</i> .....	21
3.2. <i>Return on Assets</i> .....	22
3.3. <i>Non Performing Loan</i> .....	22
4. Kerangka Konsep .....	23
4.1. Pengembangan Hipotesis .....	24
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
1. Populasi .....	29
2. Jenis dan Sumber Data .....	29
3. Identifikasi dan Pengukuran Variabel .....	29
4. Model Penelitian .....	31
5. Pengujian Statistik.....	33
5.1. Uji Asumsi Klasik .....	33
5.2. Uji F .....	34
5.3. Uji Sigifikansi Variabel (Uji t).....	34
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>35</b>
1. Input dan Identifikasi Data.....	35
2. Pengolahan Data .....	36
2.1. Uji Hipotesis .....	39
3. Pembahasan.....	42

<b>BAB V SIMPULAN, KETERBATASAN DAN IMPLIKASI.....</b>	<b>48</b>
1. Simpulan .....	48
2. Keterbatasan.....	49
3. Implikasi.....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>51</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>53</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1: Aliran Dana Kumulatif dari Penyaluran Pinjaman dan Sekuritisasi .....	4
Tabel 2: Kelompok Data .....	35
Tabel 3: Uji Normalitas.....	36
Tabel 4: Ringkasan Hasil Uji Multikolinearitas .....	37
Tabel 5: Ringkasan Uji Heterokedasitas .....	38
Tabel 6: Ringkasan Hasil Regresi Biasa .....	39
Tabel 7: Ringkasan Hasil RegresiModerasian .....	40
Tabel 8: Perbandingan Penerbitan Efek.....	46
Tabel 9: Penyaluran Pinjaman SMF .....	47

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Proses Sekuritisasi.....	11
Gambar 2: Struktur Dasar Sekuritisasi.....	15
Gambar 3: Kerangka Konsep.....	24
Gambar 4: <i>Payment Waterfall</i> .....	43
Gambar 5: NPL HDFC .....	44
Gambar 6: Pendanaan HDFC.....	45

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Pengamatan .....	53
Lampiran 2. Uji Normalitas .....	57
Lampiran 3. Uji Multikolinearitas.....	58
Lampiran 4. Uji Heteroskedasitas .....	60
Lampiran 5. Output Regresi.....	63
Lampiran 6. Output Regresi Moderasian.....	64