

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Pernyataan .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vi
Intisari .....	ix
Abstract .....	x

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Keaslian Penelitian .....	7

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian .....	12
1. Pengertian Perjanjian .....	12
2. Bentuk Perjanjian .....	13
3. Unsur Perjanjian .....	13
4. Asas Perjanjian .....	14

5.	Syarat Sah Perjanjian .....	15
6.	Berakhirnya Perjanjian .....	19
B.	Tinjauan Umum Mengenai Kredit .....	26
1.	Perjanjian Kredit .....	26
2.	Fungsi Perjanjian Kredit .....	27
3.	Bentuk Perjanjian Kredit .....	28
4.	Isi Perjanjian Kredit .....	28
5.	Wansprestasi Dalam Perjanjian Kredit .....	30
6.	Hapusnya Perjanjian Kredit Bank .....	31
C.	Tinjauan Umum Mengenai Jaminan .....	33
1.	Pengertian Jaminan .....	33
2.	Jenis Jaminan .....	33
D.	Tinjauan Umum Mengenai Hak Tanggungan .....	34
1.	Pengertian Hak Tanggungan .....	34
2.	Objek Hak Tanggungan .....	35
3.	Ciri Dan Sifat Hak Tanggungan .....	35
E.	Tinjauan Umum Mengenai Eksekusi .....	38

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A.	Jenis dan sifat Penelitian .....	40
B.	Bahan Penelitian .....	41
C.	Lokasi Penelitian .....	43
D.	Teknik Pengambilan Sample .....	43

E.	Subyek Penelitian .....	44
F.	Cara dan Alat Pengumpulan Data .....	45
G.	Tahap Dalam Penelitian .....	45
H.	Analisis Data .....	46
I.	Hambatan dan Cara Mengatasinya .....	46

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A.	Eksekusi Benda Jaminan yang Tidak Dibebani Hak Tanggungans Dalam Hal Debitur Mengalami Kredit Macet	
1.	Hasil .....	48
2.	Pembahasan .....	59
B.	Perlindungan Hukum Kreditur Terhadap Pemberian Jaminan yang Tidak Dibebani Hak Tanggungans Dalam Hal Debitur Mengalami Kredit Macet	
1.	Hasil .....	74
2.	Pembahasan .....	78

#### **BAB V PENUTUP**

A.	Kesimpulan .....	87
B.	Saran .....	89

<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>90</b>
-----------------------------	-----------