

**EKSEKUSI JAMINAN YANG TIDAK DIBEKANI HAK TANGGUGAN
DALAM HAL DEBITUR MENGALAMI KREDIT MACET
(STUDI DI KANTOR BRI UNIT KATAMSO YOGYAKARTA)**

Oleh :

Rosita Candra Dewi¹ dan Ari Hernawan²

INTISARI

Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui dan menganalisis eksekusi benda jaminan yang tidak dibebani hak tanggungan dalam hal debitur mengalami kredit macet dan perlindungan hukum kreditur terhadap pemberian jaminan yang tidak dibebani hak tanggungan dalam hal debitur mengalami kredit macet.

Penelitian ini bersifat yuridis empiris, dilakukan dengan cara penelitian lapangan untuk memperoleh data primer dan penelitian kepustakaan untuk memperoleh data sekunder. Penelitian ini menggunakan purposive sampling dengan kriteria responden yang sesuai dengan objek penelitian dan narasumber yang memberikan informasi yang terkait dengan permasalahan yang diteliti. Data yang diperoleh dianalisis secara kualitatif dan dijelaskan secara deskriptif.

Hasil penelitian menunjukkan, pertama eksekusi benda jaminan yang tidak dibebani dengan hak tanggungan dalam hal debitur mengalami kredit macet di BRI Unit Katamsa adalah dengan cara musyawarah dan eksekusi. Musyawarah untuk mencapai kesepakatan mengenai penjualan jaminan secara dibawah tangan. Dalam hal musyawarah tidak tercapai maka eksekusi benda jaminan dilakukan berdasarkan Surat Kuasa Menjual Agunan. Kedua Perlindungan hukum kreditur terhadap pemberian jaminan yang tidak dibebani dengan hak tanggungan dalam hal debitur mengalami kredit macet adalah dengan menggunakan Surat Kuasa Menjual Agunan dan/atau dengan menggunakan harta kekayaan debitur baik barang bergerak maupun tidak bergerak, baik yang sudah ada maupun yang akan ada yang digunakan sebagai jaminan pelunasan hutangnya.

Kata kunci : Jaminan, Hak Tanggungan, Kredit Macet, Eksekusi, Perlindungan Hukum

¹ Banjarsari, Sukoharjo, Ngaglik, Sleman

² Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

**EXECUTION OF COLLATERAL NOT BURDENING MORTGAGE
WHEN DEBTOR UNDERWENT BAD DEBT
(STUDY IN BRI UNIT KATAMSO OF YOGYAKARTA)**

**By
Rosita Candra Dewi¹ and Ari Hernawan²**

ABSTRACT

The objective of this research was to identify and analyze execution of collateral object that is not equipped with mortgage when debtor undergoing bad debt and legal protection for creditor over collateral not equipped with mortgage when debtor undergoing bad debt.

It was juridical empirical research done with field research to obtain primary data and library research to obtain secondary data. This research used purposive sampling with respondent having criteria suitable to research object and informant giving information related to problem studied. Data was analyzed qualitatively and presented descriptively.

Results of the research indicated that, first, execution of collateral object without mortgage when debtor undergoing bad debt in BRI Unit Katamso was done by negotiation and execution. Negotiation was intended to reach agreement on privately sale of collateral object. When the negotiation failed, then execution of collateral object was done based on power of attorney to sale collateral object. Second, legal protection for creditor on collateral object not equipped with mortgage when debtor undergoing bad debt was to use power of attorney to sale collateral object and/or use debtor property of movable assets and immovable assets, either is existing or will exist that is used as collateral for debt payment.

Keywords: Collateral, Mortgage, Bad Debt, Execution, Legal Protection,

¹ Banjarsari, Sukoharjo, Ngaglik, Sleman

² Master of Notary Program, Faculty of Law, Gadjah Mada University