

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Pertanyaan Penelitian	10
1.4. Tujuan Penelitian	11
1.5. Manfaat Penelitian	11
1.6. Lingkup Penelitian	12
1.7. Sistematika Penulisan	12
BAB II LANDASAN TEORI	14
2.1. Landasan Teori	14
2.1.1. Sekuritisasi Aset KPR	14
2.1.2. Sekuritisasi di Indonesia	20
2.1.3. Keadaan Likuiditas	26
2.1.4. Transfer Risiko	27
2.1.5. Kecukupan Modal	29
2.1.6. Kemampuan untuk Mendapatkan Laba	31
2.2. Perumusan Hipotesis	33

2.2.1.	Keadaan Likuiditas.....	33
2.2.2.	Transfer Risiko.....	34
2.2.3.	Kecukupan Modal	35
2.2.4.	Kemampuan untuk Mendapatkan Laba	36
BAB III METODE PENELITIAN		38
3.1.	Populasi dan Sampel Penelitian	38
3.2.	Sumber Data dan Metode Pengumpulan Data.....	38
3.3.	Metode Pengolahan Data.....	39
3.4.	Model dan Variabel Penelitian	39
3.5.	Metode Analisis Data	40
3.5.1.	Uji Asumsi Klasik	40
3.5.2.	Uji Statistik t	42
3.5.3.	Uji F	43
3.5.4.	Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R square</i>)	44
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		45
4.1.	Deskripsi Data	45
4.2.	Hasil Pengolahan Data	45
4.3.	Uji Asumsi Klasik	46
4.3.1.	Uji Multikolinearitas	47
4.3.2.	Uji Heteroskedastisitas.....	47
4.3.3.	Uji Normalitas.....	48
4.3.4.	Uji Autokorelasi	48
4.4.	Pengujian Hipotesis	49
4.4.1.	Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R square</i>)	50
4.4.2.	Uji t	50
4.4.3.	Uji f	51
4.4.4.	Hasil Regresi	51
4.5.	Pembahasan Hasil Penelitian.....	52
4.5.1.	Hubungan antara Keadaan Likuiditas dengan Sekuritisasi.....	52
4.5.2.	Hubungan antara Kebutuhan untuk Transfer Risiko dengan Sekuritisasi.....	53

4.5.3.	Hubungan antara CAR dengan Sekuritisasi	53
4.5.4.	Hubungan antara ROE dengan Sekuritisasi	54
BAB V KESIMPULAN		56
5.1.	Simpulan Penelitian	56
5.2.	Implikasi Penelitian	57
5.3.	Keterbatasan Penelitian	58
5.4.	Saran	58
DAFTAR PUSTAKA		60
LAMPIRAN		65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Kegiatan SMF	21
Gambar 2.2 Skema Transaksi Sekuritisasi KPR	23
Gambar 2.3 Skema Kegiatan Pembiayaan	24
Gambar 2.4 Model	39

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Hasil Regresi Data	46
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolinearitas	47
Tabel 4.3 Hasil Uji Hipotesis	49
Tabel 4.4 Hasil Uji t Statistik	50

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Hasil Uji Normalitas	48
--	-----------