

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>17</b>
A. Pengertian Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum .....	17
1. Pengertian Pengadaan Tanah .....	17
2. Pengertian Kepentingan Umum .....	19
B. Pelepasan dan Pencabutan Hak Untuk Kepentingan Umum .....	24
1. Pengertian Pelepasan Hak Atas Tanah .....	24
2. Pengertian Pencabutan Hak Atas Tanah.....	25
3. Tahapan Dalam Pengadaan Tanah.....	29

C.	Ganti Kerugian Hak Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	36
1.	Pengertian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah .....	36
2.	Asas-Asas Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah .....	38
3.	Nilai dan Bentuk Ganti Kerugian yang Layak dan Adil Dalam Pengadaan Tanah.....	42
D.	Kelembagaan Dalam Pengadaan Tanah .....	49
1.	Lembaga Pertanahan .....	49
2.	Penilai Pertanahan .....	51
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>53</b>
A.	Metode Penelitian .....	53
1.	Jenis dan Sifat Penelitian .....	53
2.	Sumber dan Jenis Data .....	55
3.	Lokasi Penelitian .....	56
4.	Subjek Penelitian.....	56
5.	Alat Penelitian.....	57
6.	Cara Penelitian .....	57
7.	Analisis Hasil .....	58
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>60</b>
A.	Pelaksanaan Penilaian Ganti Kerugian Hak Atas Tanah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Balikpapan-Samarinda Provinsi Kalimantan Timur .....	60
1.	Hasil Penelitian .....	60

a. Pelaksanaan Proyek Jalan Tol Balikpapan-Samarinda.....	63
b. Penilaian Ganti Kerugian Hak Atas Tanah.....	65
2. Pembahasan.....	67
a. Pelaksanaan Proyek Jalan Tol Balikpapan-Samarinda .....	68
b. Penilaian Ganti Kerugian Hak Atas Tanah .....	73
B. Tanggung Jawab Penilai Pertanahan Terhadap Penilaian Ganti Kerugian Hak Atas Tanah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Balikpapan-Samarinda Provinsi Kalimantan Timur.....	82
1. Hasil Penelitian .....	82
a. Kedudukan Penilai Pertanahan .....	84
b. Wewenang dan Tanggung Jawab Penilai Pertanahan .....	87
2. Pembahasan.....	89
a. Kedudukan Penilai Pertanahan .....	90
b. Wewenang dan Tanggung Jawab Penilai Pertanahan .....	98
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>105</b>
A. Kesimpulan .....	105
B. Saran .....	107
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>109</b>

