

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x
Daftar Lampiran	xi
Daftar Singkatan.....	xii
Intisari	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
Latar Belakang	1
1.1 Rumusan Masalah	5
1.2 Pertanyaan Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Motivasi Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Definisi aset	9
2.1.2 Manajemen aset	10
2.1.3 Pengamanan aset	13
2.1.4 Penilaian aset.....	15
2.1.5 Pemanfaatan aset	17

2.2 Tinjauan Pustaka	18
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Desain Penelitian.....	21
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	21
3.3 Populasi dan Sampel	24
3.4 Instrumen Penelitian.....	25
3.4.1 Instrumen yang digunakan	25
3.4.1.1 Kuesioner	25
3.4.1.2 Wawancara	25
3.4.1.3 Observasi	25
3.4.2 Pengujian instrumen.....	26
3.4.2.1 Uji validitas.....	26
3.4.2.2 Uji realibilitas.....	26
3.5 Teknik Pengumpulan Data	26
3.6 Teknik Analisis Data.....	27
3.6.1 <i>Analytical hierarchy Process</i> (AHP)	27
3.6.2 Metode data pasar	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	37
4.1 Deskripsi Data.....	37
4.2 Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen	38
4.2.1 Uji validitas	38
4.2.2 Uji reliabilitas	41
4.3 Pendekatan Perbandingan Data Pasar	42
4.4 <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP)	43
4.4.1 Pengamanan aset berupa tanah sawah di Desa Tapir.....	44
4.4.1.1 Pembentukan matrik-matrik perbandingan berpasangan ...	44
4.4.1.2 Perhitungan rasio konsistensi.....	46
4.4.1.3 Perhitungan strategi kebijakan terbaik.....	46
4.4.2 Pemanfaatan aset berupa tanah sawah di Desa Tapir.....	49
4.4.2.1 Pembentukan matrik-matrik perbandingan berpasangan ...	49
4.4.2.2 Perhitungan rasio konsistensi.....	51
4.4.2.3 Perhitungan strategi kebijakan terbaik.....	52
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	54
5.1 Simpulan.....	54
5.2 Implikasi.....	56
5.3 Keterbatasan	57
5.4 Saran.....	57
Daftar Pustaka	58

Lampiran

Daftar Tabel

3.1	Faktor-faktor kunci pengamanan dan pemanfaatan.....	21
3.2	Skala perbandingan berpasangan.....	30
3.3	Indeks Random (RI).....	33
4.1	Rekapitulasi pembagian kuesioner.....	38
4.2	Hasil uji validitas.....	39
4.3	Hasil uji reliabilitas	41
4.4	Data pembanding.....	42
4.5	Kebijakan pengamanan level 1.....	44
4.6	Kebijakan pengamanan level 2.....	45
4.7	Rangking level pertama.....	47
4.8	Rangking level kedua.....	47
4.9	Strategi kebijakan pemanfaatan level 1.....	50
4.10	Strategi kebijakan pemanfaatan level 2.....	50
4.11	Rangking level pertama.....	52
4.12	Rangking level kedua.....	52

Daftar Gambar

3.1 Struktur Hirarki (Saaty 1993).....	29
4.1 <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP) untuk pengamanan aset.....	44
4.2 <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP) untuk pemanfaatan aset.....	49

Daftar Lampiran

1. Uji validitas dan uji reliabilitas.....	60
2. Data tanah milik Pemerintah Kabupaten Sumbawa Barat.....	66
3. Uji <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP).....	67
4. Hasil wawancara.....	69
5. Kuesioner penelitian.....	73
6. Penilaian tanah.....	85