

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang Masalah	1
2. Rumusan Masalah	11
3. Keaslian Penelitian	12
4. Manfaat Penelitian	17
5. Tujuan Penelitian	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
1. Tinjauan Umum tentang Notaris	19
a. Pengertian Notaris	19
b. Kewenangan Notaris	20
c. Kewajiban Notaris	21
d. Larangan Bagi Notaris	22
e. Asas Pelaksanaan Jabatan Notaris	22

f. Sanksi Bagi Notaris	25
2. Tinjauan Umum tentang <i>Covernote</i>	28
a. Pengertian <i>Covernote</i>	28
b. Ciri-Ciri <i>Covernote</i>	29
3. Tinjauan Umum Tentang Kredit	31
a. Pengertian Kredit	31
b. Pengertian Perjanjian Kredit	33
c. Unsur-Unsur Pemberian Kredit	34
4. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	36
a. Pengertian Hak Tanggungan	36
b. Obyek Hak Tanggungan	37
c. Lahirnya Hak Tanggungan	43
d. Asas-Asas Dalam Hak Tanggungan	44
e. Hapusnya Hak Tanggungan	48
5. Tinjauan Tentang Pertanggungjawaban Hukum	49
BAB III METODE PENELITIAN	51
1. Jenis dan Sifat Penelitian	51
2. Cara Pengumpulan Data	52
3. Cara atau Alat Pengumpulan Data	55
4. Subyek Penelitian	56
5. Jalannya Penelitian	58
6. Analisis Data	59

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
1. Bentuk pertanggungjawaban Notaris yang mengeluarkan <i>covernote</i> berdasarkan kasus dalam putusan Pengadilan Negeri Makassar Nomor No. 112/Pid.Sus.TPK/2017/PN Mks	61
a. Pertanggungjawaban Hukum Perdata	70
b. Pertanggungjawaban Hukum Administrasi	86
2. Upaya-upaya yang seharusnya dilakukan Notaris sebelum membuat <i>covernote</i> terhadap hak tanggungan berupa hak guna bangunan yang hampir habis masa berlakunya	94
BAB V PENUTUP	109
A. Kesimpulan	109
B. Saran	110
DAFTAR PUSTAKA	112