

PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS ATAS COVERNOTE HAK TANGGUNGAN YANG MENJADI DASAR TERJADINYA KREDIT MACET (Studi Kasus Dalam Putusan Pengadilan Negeri Makassar No. 112/Pid.Sus.TPK/2017/PN Mks)

Harding Makayasa¹ , Djoko Sukisno²

INTISARI

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis bentuk pertanggungjawaban apa yang seharusnya bisa dikenakan terhadap Notaris akibat dari *covernote* hak tanggungan yang dibuat berdasarkan kasus dalam putusan pengadilan tersebut serta mengetahui dan menganalisis upaya-upaya yang sebaiknya dilakukan Notaris sebelum pembuatan *covernote* hak tanggungan untuk mencegah terjadinya masalah di kemudian hari.

Penelitian ini adalah penelitian deskriptif dengan jenis yuridis empiris. Penelitian dilakukan dengan penelitian kepustakaan untuk mendapatkan data sekunder melalui studi dokumen. Penelitian lapangan dilakukan untuk memperoleh data primer melalui wawancara dengan subjek penelitian menggunakan pedoman wawancara. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif, disajikan secara deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian, penulis menyimpulkan bahwa; Pertama, berdasarkan kasus ini bentuk pertanggungjawaban perdata yang dapat dikenakan pada Notaris Hendrik Jauri yaitu berupa ganti rugi dikarenakan perbuatan yang dilakukan memenuhi unsur perbuatan melawan hukum, serta bentuk pertanggungjawaban administrasi yang dapat dikenakan pada Notaris yaitu berupa pemberhentian dengan tidak hormat dari jabatannya dan dicabutnya status keanggotaan Notaris pada Organisasi Notaris. Kedua, upaya-upaya yang seharusnya dilakukan Notaris sebelum membuat *covernote* hak tanggungan berupa hak guna bangunan yang hampir habis masa berlakunya, yaitu berupa Notaris dalam menjalankan jabatannya harus menjunjung tinggi sikap kehati-hatian dan sikap profesionalitas. Sikap kehati-hatian Notaris dapat dilakukan dalam hal Notaris memeriksa identitas para penghadap, kemudian dilanjutkan dengan pemeriksaan terhadap legalitas tanah (aspek administrasi dan financial) hingga dilakukannya perpanjangan HGB yang dilakukan oleh Notaris. Sikap profesionalitas yang dapat dilakukan oleh Notaris, yaitu dalam menjalankan jabatannya Notaris wajib mengutamakan keahlian yang berlandaskan kode etik dan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kata kunci : Pertanggungjawaban Hukum, *Covernote Hak Tanggungan, Kredit Macet*

¹ Jalan Monjali Ngemplak Karang Jati RT 4 RW 36 no.48 B, Sinduadi, Mlati, Sleman, Yogyakarta.
email: hardingmakayasa@gmail.com

² Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

**NOTARY'S LIABILITIES FOR MORTGAGE COVERNOTE THAT
BECOMES THE BASIS OF BAD CREDIT (Case Study in Makassar District
Court Decision No. 112/Pid.Sus.TPK/2017/PN Mks)**

Harding Makayasa³ , Djoko Sukisno⁴

ABSTRACT

The purpose of this study is to find out and analyze the forms of liability that should be imposed on a Notary Public as a result of a mortgage covernote that is made based on a case in the district court's decision and to know and analyze efforts that should be undertaken by a Notary before drafting a mortgage covernote to prevent the occurrence of problem later on.

This research is a descriptive research with empirical juridical type. The study was conducted with library research to obtain secondary data through document studies. Field research was conducted to obtain primary data through interviews with research subjects using interview guidelines. The analysis used in this study is qualitative, presented descriptively.

Based on the results of the research, the writer concluded that; First, based on this case the form of civil liability that can be imposed on Notary Hendrik Jauri is compensation due to the act that is carried out that fulfills the elements of unlawful acts, as well as administrative liability that can be imposed on the Notary Public in the form of dishonourable discharge from his position and revocation of their membership status at the Notary Organization. Second, the effort that should be undertaken by a Notary Public before making a mortgage covernote in the form of building rights which are almost expired is a Notary in carrying out his position must uphold the attitude of prudence and professionalism. Notary's prudential attitudes can be carried out in the event that the Notary checks the identity of the appearers, then is followed by an examination of the legality of the land (administrative and financial aspects) until an extension of the HGB is carried out by the Notary. The professionalism attitude that can be done by a Notary is in carrying out his position the Notary must prioritize expertise based on a code of ethics and the provisions of the applicable laws and regulations.

Keywords: Legal Liabilities, Mortgage Covernote, Bad Credit

³ Jalan Monjali Ngemplak Karang Jati RT 4 RW 36 no.48 B, Sinduadi, Mlati, Sleman, Yogyakarta.
email: hardingmakayasa@gmail.com

⁴ Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.