

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	I
LEMBAR PERNYATAAN .....	II
KATA PENGANTAR.....	III
DAFTAR ISI .....	V
DAFTAR TABEL .....	VIII
DAFTAR GAMBAR.....	IX
ABSTRAK .....	X
BAB I.....	12
PENDAHULUAN .....	12
I.1. Latar Belakang.....	12
I.2. Rumusan Masalah.....	21
I.3. Pertanyaan Penelitian .....	22
I.4. Tujuan Penelitian.....	23
I.5. Manfaat Penelitian .....	23
I.6. Ruang Lingkup Penelitian .....	23
I.7. Sitematika Penulisan.....	24
BAB II .....	26
LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....	26
II.1. Landasan Teori .....	26
II.1.1. <i>Strategic Platform Theory</i> .....	26
II.1.2. Investasi.....	27

II.1.3. Studi Kelayakan .....	27
II.1.4. Analisa Penilaian Investasi.....	29
II.1.5. Pengambilan Keputusan ( <i>Decision Making</i> ).....	33
II.2. Tinjauan Pustaka .....	38
<b>BAB III.....</b>	<b>40</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
III.1. Lokasi Penelitian dan Target Implementasi.....	40
III.2. Tahapan Penelitian .....	40
III.3. Jenis Data dan Perolehan Data.....	41
III.4. Metode Analisis .....	42
<b>BAB IV .....</b>	<b>48</b>
<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>48</b>
IV.1. Gambaran Umum Proyek .....	48
IV.2. Dasar Pertimbangan Pembuatan Asumsi.....	50
IV.2.1. Tingkat Inflasi.....	50
IV.2.2. Nilai Tukar Mata Uang Asing .....	51
IV.3. Biaya Investasi .....	52
IV.3.1. Investasi Awal .....	52
IV.4. Struktur Pembiayaan.....	53
IV.5. Proyeksi Laporan Keuangan.....	53
IV.5.1. Periode Proyeksi Laporan Keuangan.....	53
IV.5.2. Identifikasi Matrix Penggunaan IFE.....	53
IV.5.3. Identifikasi Produk.....	55

IV.5.4. Identifikasi Harga .....	57
IV.5.6. Identifikasi Matrix <i>Performace</i> Pendapatan IFE .....	59
IV.5.7. Proyeksi Laporan Laba Rugi .....	60
IV.6. Analisis Kelayakan Investasi .....	60
IV.6.1. <i>Payback Period</i> .....	61
IV.6.2. <i>Net Present Value</i> .....	62
IV.6.3. <i>Profitability Index</i> .....	63
IV.6.4. <i>Internal Rate of Return</i> .....	64
IV.6.5. Analisis Sensitivitas .....	65
IV.6.6. Analisis Kognitif .....	67
<b>BAB V .....</b>	<b>76</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>76</b>
V.1. Kesimpulan .....	76
V.2. Keterbatasan Penelitian .....	78
V.3. Saran .....	78
V.4. Implikasi Penelitian .....	79
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>80</b>
<b>LAMPIRAN PENELITIAN .....</b>	<b>82</b>