

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR SINGKATAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	12
1.3. Pertanyaan Penelitian	13
1.4. Tujuan Penelitian.....	14
1.5. Manfaat Penelitian.....	14
1.6. Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1. Konsep Kebijakan Publik	16
2.2. Implementasi Kebijakan Publik.....	19
2.3. Hukum dan Kebijakan Publik.....	22
2.4. Negara Hukum Indonesia dalam perspektif Tiga Nilai Dasar Gustav Radbruch	22
2.5. Tinjauan Umum Tentang Asas Keadilan	25
2.5.1 Keadilan Menurut John Rawls	34
2.5.2 Keadilan Menurut Maria S.W Sumardjono.....	37
2.6. Hubungan Manusia dengan Tanah.....	38
2.6.1 Hak – Hak Atas Tanah	40
2.6.2 Hak Atas Tanah Menurut UUPA	41
2.7. Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	43
2.7.1 Pengertian Pengadaan Tanah.....	43
2.7.2 Pengertian Kepentingan Umum	44
2.7.3 Asas Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	47
2.7.4 Mekanisme Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	48
2.8. Kerangka Berpikir.....	51
BAB III METODE PENELITIAN	52
3.1. Lokasi Penelitian.....	53
3.2. Metode Pendekatan.....	54



3.3. Jenis dan Sumber Data.....	54
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	55
3.5. Uji Keabsahan data	59
3.6. Analisis Data	61
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH.....	65
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	65
4.1.1 Kondisi Geografis.....	65
4.1.2 Kependudukan.....	68
4.1.3 Situs Sejarah	72
4.1.4 Kondisi Ekonomi.....	74
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	75
5.1 Kebijakan Pengadaan Tanah Bandara YIA	75
5.1.1 Implementator.....	79
5.1.2 Kelompok Sasaran.....	82
5.2 Penerapan Asas Keadilan dalam Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum beserta aturan pelaksanaanya	83
5.3 Keadilan dalam Implementasi Pengadaan Tanah Bandara YIA.....	100
5.3.1 Kepentingan Umum dalam Pengadaan tanah Bandara YIA	101
5.3.2 Keadilan dalam Mekanisme Musyawarah.....	109
5.3.3 Keadilan dalam Mekanisme Ganti Rugi.....	115
BAB VI PENUTUP	132
6.1 Kesimpulan.....	132
6.2 Saran	133
DAFTAR PUSTAKA	135

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Rincian Daftar Informan dan Informasi.....	56
Tabel 4.1 Luas Desa dirinci Menurut penggunaan lahan di kecamatan Temon (Ha),2017.....	66
Tabel 4.2 Pemanfaatan Lahan di swilayah Terdampak Bandara	67
Tabel 4.3 Perbandingan Pemanfaatan lahan di Wilayah Terdampak Bandara Tahun 2012 & 2017 (Ha)	67
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk, Pedukuhan dan Rumah Tangga di Kecamatan Temon.....	68
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk menurut kelompok Usia	69
Tabel 4.6 Jenis Mata Pencaharian Penduduk.....	70
Tabel 4.7 Jumlah Penduduk menurut Tingkat Pendidikan Kepala rumah tangga	71
Tabel 5.1 Jangka waktu Penyelenggaraan Pengadaan tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.....	71
Tabel 5.2 Potensi Kerugian.....	96
Tabel 5.3 Kriteria Pemilihan Awal lokasi Bandara Baru	103
Tebel 5.4 Mekanisme Musyawarah dalam Konsultasi publik	114
Tebel 5.5 Keberatan Terhadap Pembangunan Infrastruktur	117
Tabel 5.6 Pembayaran Ganti Kerugian.....	125
Tabel 5.7 Indikator Keberhasilan Implementasi Kebijakan Pengadaan Tanah .	131

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Faktor Paling Bermasalah untuk Bisnis	4
Gambar 1.2 kerangka Kerja Indeks daya Saing Global	5
Gambar 1.3 Jenis Konflik Agraria tahun 2017	9
Gambar 1.4 Jumlah konflik Infrastruktur Tahun 2013 – 2017	10
Gambar 2.1 Prioritas Baku Gustav Radbruch.....	23
Gambar 2.2 Ajaran Prioritas Kasuistik	24
Gambar 2.3 Macam Hak Atas Tanah di Indonesia	41
Gambar 2.4 Hierarki Hak – hak Penguasaan Atas Tanah.....	43
Gambar 2.5 Asas Pengadaan Tanah.....	47
Gambar 2.6 Tahapan Penyelenggaraan Pengadaan Tanah	47
Gambar 2.7 Kerangka Pikir Penelitian	51
Gambar 3.1 Contoh triangulasi teknik	60
Gambar 3.2 Contoh Triangulasi Sumber	62
Gambar 4.1 Pesanggrahan Paku Alam.....	73
Gambar 4.2 Situs gunung lanang	73
Gambar 4.3 Situs Stupa Glagah	74
Gambar 4.4 tahapan Penyelenggaraan Pengadaan Tanah.....	75
Gambar 5.1 Perencanaan Bandara YIA	103
Gambar 5.2 Peta lokasi Pembangunan bandara	104
Gambar 5.3 tiga Nilai Dasar hukum dalam Pengadaan Bandara YIA	130

DAFTAR SINGKATAN

AMDAL	Analisis Mengenai Dampak Lingkungan Hidup
KPA	Konsorsium Pembaharuan Agraria
KPBU	Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha
Perpres	Peraturan Presiden
Keppres	Keputusan Presiden
Kepmen	Keputusan Menteri
Permen	Peraturan Menteri
PN	Pengadilan Negeri
PTUN	Pengadilan Tata Usaha Negara
RPJP	Rencana Pembangunan Jangka Panjang
RPJPN	Rencana Pembangunan Jangka Panjang Nasional
RPJPD	Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah
RPJM	Rencana Pembangunan Jangka Menengah
RPJMN	Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional
RPJMD	Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah
RTRW	Rencana Tata Ruang Wilayah
UU	Undang - Undang
UUPA	Undang – Undang Tentang Peraturan Dasar Pokok – Pokok Agraria
UU PTUP	Undang – Undang Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Bagi Kepentingan Umum