

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Batasan Masalah.....	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	9
1.6 Manfaat Penelitian.....	9
1.7 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS	13
2.1. Tinjauan Pustaka	13
2.1.1 Definisi Kredit	13
2.1.2 Definisi Produk Domestik Bruto	14

2.1.3	Definisi <i>BI Rate</i>	15
2.1.4	Definisi Indeks Kenaikan Harga Properti Residensial	17
2.1.5	Kondisi Bisnis Properti di Indonesia	19
2.2.	Kajian Literatur dan Pengembangan Hipotesis	23
2.2.1	Pengaruh Produk Domestik Bruto pada Pertumbuhan KPR	23
2.2.2	Pengaruh <i>BI Rate</i> pada Pertumbuhan KPR	27
2.2.3	Pengaruh Indeks Kenaikan Harga Properti Residensial pada Pertumbuhan KPR	33
2.3.	Kerangka Konsep	42
BAB III METODE PENELITIAN		43
3.1	Desain Penelitian	43
3.2	Pemilihan Sampel	43
3.3	Teknik Pengumpulan Data	45
3.4	Definisi Operasional Variabel	46
3.4.1	Variabel Terikat	47
3.4.2	Variabel Bebas	47
3.5	Teknik Analisis Data	49
3.5.1	Statistik Deskriptif	53
3.5.2	Pengujian Hipotesis	53
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		57
4.1	Statistik Deskriptif	57
4.2	Hasil dan Pembahasan Hipotesis	59
4.2.1	Pemilihan Model Data Panel dan Uji Asumsi Klasik	59

4.2.2 Hasil Pengujian Hipotesis.....	63
4.2.3 Uji F.....	64
4.2.4 Uji T.....	64
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	73
5.1 Simpulan.....	73
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	73
5.3 Implikasi.....	74
5.4 Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Penentuan Sampel Berdasarkan Parameter yang telah Ditetapkan ...	44
Tabel 3.2	Sampel Penelitian	44
Tabel 3.3	Pangsa Pasar Sampel Penelitian Tahun 2018	45
Tabel 4.1	Analisis Statistik Deskriptif	57
Tabel 4.2	Hasil Uji Chow	59
Tabel 4.3	Hasil Uji Hausman	60
Tabel 4.4	Hasil Uji Lagrange Multiplier	61
Tabel 4.5	Hasil Uji Multikoleniaritas	62
Tabel 4.6	Hasil Analisis Regresi Data Panel Melalui Metode REM	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pertumbuhan <i>Outstanding</i> KPR Agregat, <i>BI Rate</i> , Pertumbuhan Produk Domestik Bruto dan Indeks Kenaikan Harga Properti Residensial di Indonesia	7
Gambar 2.1	Indeks Kenaikan Harga Properti Residensial di Indonesia.....	23
Gambar 2.2	Kerangka Konsep.....	42

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Tahunan Variabel Pertumbuhan KPR, Pertumbuhan PDB, <i>BI Rate</i> dan IHPR Periode 2006-2018	81
Lampiran 2 Statistisk Deskriptif	87
Lampiran 3 Output Regresi Metode <i>Pooled Least Square</i>	87
Lampiran 4 Output Regresi Metode <i>Fixed Effect Model</i>	88
Lampiran 5 Output Regresi Metode <i>Random Effect Model</i>	89
Lampiran 6 Hasil Uji Chow	90
Lampiran 7 Hasil Uji Hausman	91
Lampiran 8 Hasil Uji Lagrange Multiplier	92
Lampiran 9 Perbandingan Output Hasil Regresi Data Panel dengan Tiga Metode	92