

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Practices Board, 2013, *APB Valuation Advisory 4: Identifying Comparable Properties*, The Appraisal Foundation, Washington DC.
- Chin, T.L. dan Chau K.W., 2003, A Critical Review of Literature on the Hedonic Price Model, *International Journal for Housing and Its Applications* 27 (2) 2003.
- Harjanto, B. dan Hidayati, W., 2016, *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Kedua*, BPFE, Yogyakarta.
- Harjanto, B., 2018, Rasionalisasi dan Analisis Elemen Perbandingan (*Sales Comparison Approach*), *Bahan Ajar Kuliah Penilaian Properti MEP UGM*.
- Collis, J. dan Hussey, R., 2014, *Business Research: A Practical Guide for Undergraduate and Postgraduate Students 4th Edition*, Macmillan Publishers Limited, London.
- Follain, J.R. dan Jimenez, E., 1985, Estimating The Demand for Housing Characteristics, *Regional Science and Urban Economics* 15 1985.
- Kroll, C.A. dan Cray, A.F., 2010, Hedonic Valuation of Residential Resource Efficiency Variables, *Paper Center for Resource Efficient Communities at UC-Berkeley's College of Environmental Design, Berkeley*.
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia Masyarakat Profesi Penilai Indonesia, *KEPI & SPI: Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII – 2018*, Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI), Jakarta.
- Mbachu, J.I.C. dan Lenono, N., 2005, Factors Influencing Market Values of Residential Properties, *Conference Proceedings The Queensland University of Technology Research Week International Conference July 2005*.
- NN, 2019, Burgess Model or Concentric Zone Model (1925) by Ernest Burgess .Laman Planning Tank. Diakses tanggal 1 Juni 2019 pada <https://planningtank.com/settlement-geography/burgess-model-or-concentric-zone-model>.
- Sirmans, G.S. dan Macpherson, D.A., 2003, The Composition of Hedonic Pricing Models: A Review of the Literature, *National Center for Real Estate Research* 2003.
- Sirmans, G.S., Macpherson, D.A., dan Ziets, E.N., 2005, The Composition of Hedonic Pricing Models, *Journal of Real Estate Literature* 13 (1) 2005.
- Wen, H.Z., Jia, S.H., dan Guo, X.Y., 2005, Hedonic Price Analysis of Urban Housing: an Empirical Research on Hangzhou, China, *Journal of Zhejiang University Science* 6A (8) 2005.

- Wijito, L. dan Sindang, E., 2012, Penerapan Model Hedonic dalam Penentuan Nilai Tanah Sebagai Referensi Dalam Penilaian Barang Milik Negara dan Harga Limit Lelang, *Kajian Akademis Balai Pendidikan dan Pelatihan Keuangan, Jakarta.*
- Xiao, Y., 2012, “Urban Morphology and Housing Market”, Thesis Gelar PhD University of Cardiff, Diakses tanggal 20 Mei 2019 pada <https://core.ac.uk/download/pdf/9718859.pdf>.
- Surat Edaran Dirjen Pajak Nomor 55/PJ.6/1999 Tanggal 31 Agustus 1999 tentang Petunjuk Teknis Analisis Penentuan NIR.*
- Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Republik Indonesia No. 10 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Pemukiman dengan Hunian Berimbang.*
- Peraturan Bupati Kabupaten Sleman Nomor 9 Tahun 2013 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Sleman Nomor 49 Tahun 2012 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 5 Tahun 2011 Tentang Bangunan Gedung.*
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 113/PMK.03/2014 tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 36/PMK.03/2007 tentang Batasan Rumah Sederhana, Rumah Sangat Sederhana, Rumah Susun Sederhana, Pondok Boro, Asrama Mahasiswa dan Pelajar, serta Perumahan Lainnya, yang Atas Penyerahannya Dibebaskan dari Pengenaan Pajak Pertambahan Nilai.*
- Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 552/KPTS/M/2016 tentang Batasan Penghasilan Kelompok Sasaran KPR Bersubsidi, Batasan Harga Jual Rumah Sejahtera Tapak dan Satuan Rumah Sejahtera Susun, serta Besaran Subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan.*