

Daftar Isi

| | |
|--|-----------|
| Halaman Judul | i |
| Halaman Pengesahan | ii |
| Pernyataan Keaslian Karya Tulis | iii |
| Prakata | iv |
| Daftar Isi | v |
| Daftar Tabel | vii |
| Daftar Gambar | viii |
| Daftar Lampiran | ix |
| Intisari | x |
| <i>Abstract</i> | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Pertanyaan Penelitian | 5 |
| 1.4 Tujuan Penelitian | 5 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | 6 |
| 1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian | 6 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 7 |
| BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA | 8 |
| 2.1 Landasan Teori | 8 |
| 2.1.1 Konsep mengenai biaya, harga, dan nilai | 8 |
| 2.1.2 Pendekatan penilaian | 10 |
| 2.1.3 <i>Hedonic Pricing Model (HPM)</i> | 16 |
| 2.1.4 Properti residensial (<i>residential property</i>) | 20 |
| 2.1.5 Perumahan di Kabupaten Sleman | 24 |
| 2.2 Tinjauan Pustaka | 30 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 37 |
| 3.1 Desain Penelitian | 37 |
| 3.2 Definisi Operasional Variabel | 38 |
| 3.3 Populasi dan Sampel | 43 |
| 3.4 Instrumen Penelitian | 45 |

| | |
|---|-----------|
| 3.5 Teknik Pengumpulan Data | 46 |
| 3.6 Teknik Analisis Data | 48 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 50 |
| 4.1 Deskripsi Data | 50 |
| 4.2 Analisis dan Pembahasan | 54 |
| 4.2.1 Uji pemenuhan kriteria ekonomi | 56 |
| 4.2.2 Uji pemenuhan kriteria statistik | 57 |
| 4.2.3 Interpretasi hasil penelitian | 60 |
| 4.2.4 Aplikasi pada penilaian properti | 64 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 66 |
| 5.1 Kesimpulan | 66 |
| 5.2 Saran | 67 |
| Daftar Pustaka | 69 |
| Lampiran | 71 |