

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	iii
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1 Perkembangan Transportasi Indonesia	1
1.1.2 Perkembangan Perkereta Api Di Sumatera Barat	2
1.1.3 Kawasan Stasiun Duku	5
1.1.4 Transit Oriented Development.....	8
1.2. Rumusan Masalah	9
1.3. Pertanyaan Penelitian	9
1.4. Tujuan Penelitian	10
1.5. Manfaat Penelitian	10
1.6. Keaslian Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1. Teori Tentang Transit Oriented Development (TOD)	13
2.1.1. Pengertian Transit Oriented Development.....	13
2.1.2. Prinsip Pengembangan Transit Oriented Development	16
2.1.3. Tipologi Transit Oriented Development	17
2.1.4. Luasan Area Transit Oriented Development.....	31
2.1.5. Jenis-Jenis Area Tod	32
2.2. Variabel Kawasan Transit	36

2.2.1.	Density (Kepadatan).....	36
2.2.2.	Diversity (Keragaman).....	38
2.2.3.	Design For Walkability (Desain Untuk Kenyamanan Berjalan Kaki)	39
2.2.4.	Destination Accessibility (Aksesibilitas Tujuan).....	41
2.2.5.	Distance To Transit (Jarak Menuju Transit)	42
2.3.	Kerangka Teori.....	45
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		46
3.1.	Pendekatan Penelitian	46
3.2.	Lokasi Fokus Dan Fokus Penelitian.....	46
3.2.1.	Lokasi Fokus	46
3.2.2.	Fokus Penelitian	50
3.3.	Variabel Penelitian	51
3.4.	Alat Penelitian.....	52
3.5.	Tahapan Penelitian	53
3.5.1.	Tahap Persiapan	54
3.5.2.	Tahap Penelitian.....	55
3.5.3.	Tahap Kesimpulan	55
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....		57
4.1.	Gambaran Umum Kabupaten Padang Pariaman.....	57
4.1.1.	Kondisi Geografis Dan Administratif Wilayah	57
4.1.2.	Kondisi Non Fisik	61
4.2.	Gambaran Umum Kecamatan Batang Anai.....	64
4.2.1	Kondisi Fisik	64
4.2.2.	Kondisi Non Fisik	67
4.3.	Gambaran Jalur Kereta Padang – Pariaman.....	69
4.3.1.	Stasiun Duku	71

4.3.2.	Kawasan Tod Stasiun Duku	73
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		75
5.1.	Paparan Data	75
5.1.1.	Densitas Kawasan	75
5.1.2.	Diversitas Kawasan.....	91
5.1.3.	Design For Walkability	100
5.1.4.	Distance To Transit.....	105
5.1.5.	Destination Accessibility	108
5.2.	Analisis Dan Pembahasan.....	112
5.2.1.	Analisis Densitas Kawasan	112
5.2.2.	Analisis Diversitas Kawasan.....	118
5.2.3.	Analisis Design For Walkability.....	118
5.2.4.	Analisis Distance To Transit.....	121
5.3.	Rekapitulasi Hasil Analisis	122
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		123
6.1.	Kesimpulan	123
6.2.	Stategi dan Rekomendasi	124
6.2.1.	Rekomendasi Makro	125
6.2.2.	Rekomendasi Messo	125
6.3.	Arahan Desain Kawasan	127
6.3.1.	Arahan Tata Guna Lahan	127
6.3.2.	Arahan Titik Transit.....	128
DAFTAR PUSTAKA		129