

## DAFTAR ISI

*Halaman*

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>INTISARI</b> .....	xii
<b>ABSTRACT</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Keaslian Penelitian .....	8
D. Tujuan Penelitian .....	13
E. Manfaat Penelitian .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang PPAT	
1. Pengertian PPAT .....	15
2. Dasar Hukum PPAT .....	16
3. Macam-Macam PPAT .....	20
4. Syarat Menjadi PPAT .....	23

5. Tugas dan Kewenangan PPAT .....	25
6. Larangan, Hak, dan Kewajiban PPAT .....	28
7. Pengangkatan, Pemindahan dan Pemberhentian PPAT .....	34
<b>B. Tinjauan Umum Tentang PPAT Pengganti</b>	
1. Pengertian PPAT Pengganti .....	39
2. Dasar Hukum PPAT Pengganti .....	39
3. Syarat Menjadi PPAT Pengganti .....	41
4. Tugas, Kewenangan, dan Kewajiban PPAT Pengganti .....	42
5. Jangka Waktu Jabatan PPAT Pengganti .....	44
6. Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT Pengganti .....	44
<b>C. Tinjauan Umum Mengenai Akta</b>	
1. Pengertian Umum Akta, Akta Dibawah Tangan, dan Akta Autentik .....	46
2. Keabsahan dan Otentisitas Akta Pejabat Pebuat Akta Tanah .....	49
<b>D. Tinjauan Umum Mengenai Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional</b>	
1. Pengertian Badan Pertanahan Nasional (BPN) .....	52
2. Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional .....	54
<b>E. Tinjauan Umum Mengenai Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT)</b>	
1. Pengertian Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT) .....	55
2. Tujuan Perkumpulan Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	57
<b>F. Tinjauan Umum Mengenai Tanggung Jawab</b> .....	58

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Sifat dan Jenis Penelitian .....	64
B. Jenis Penelitian .....	65
1. Penelitian Kepustakaan .....	66
2. Penelitian Lapangan .....	68
C. Pengambilan Sampel .....	70
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian .....	70
E. Analisis Data Penelitian .....	71
F. Jalannya Penelitian .....	72
G. Hambatan dan Cara Mengatasi Hambatan dalam Penelitian .....	73

### **BAB IV PEMBAHASAN**

A. Tanggung Jawab PPAT Pengganti dalam Melaksanakan Jabatan PPAT yang Digantikan Berkaitan dengan Akta-Akta Yang Dibuatnya Apabila Terdapat Tarik Ulur Mengenai Pertanggungjawaban dari Akta Autentik yang Dibuat antara PPAT Pengganti dan PPAT yang Digantikan.  1. Hasil Penelitian .....	75
2. Pembahasan .....	83
B. Tanggung Jawab PPAT Terhadap Akta yang Dibuat Oleh PPAT Pengganti Berkaitan Dengan Akta-Akta Yang Dibuatnya Apabila Terdapat Tarik Ulur Mengenai Pertanggungjawaban dari Akta Autentik yang Dibuat antara PPAT Pengganti dan PPAT yang Digantikan.  1. Hasil Penelitian .....	89

2. Pembahasan .....	101
---------------------	-----

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	116
---------------------	-----

B. Saran .....	117
----------------	-----

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>119</b>
-----------------------------	------------