

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	ix

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian.....	11

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Tinjauan umum tentang Perjanjian	
1. Tempat Pengaturan dan Pengertian Perjanjian.....	15
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	18
3. Asas-asas Perjanjian .....	19
4. <i>Actio Pauliana</i> .....	26
5. Unsur-unsur Perjanjian.....	29
6. Wanprestasi dan Akibatnya Dalam Perjanjian.....	31

7. Berakhirnya Perjanjian.....	36
8. Penafsiran Kontrak.....	38
9. Klausula Eksonerasi.....	44
B. Tinjauan tentang Kontrak Konstruksi	
1. Pengertian dan Pengaturan Kontrak Konstruksi.....	47
2. Asas dan Tujuan Penyelenggaraan Jasa Konstruksi.....	49
3. Aspek-aspek dalam Kontrak Konstruksi.....	52
4. Jenis-jenis Kontrak Konstruksi.....	54
5. Risiko dalam Kontrak Konstruksi.....	55
C. Tinjauan tentang Klaim Konstruksi	
1. Pengaturan dan Pengertian Klaim Konstruksi.....	57
2. Penyebab Klaim Konstruksi.....	59
3. Bentuk dan Jenis Klaim Konstruksi.....	62
4. Penanganan Klaim Konstruksi.....	64
D. Tinjauan tentang Asas Itikad Baik dan Prinsip Keadilan dalam Hukum Perjanjian	
1. Asas Itikad Baik dalam Hukum Perjanjian .....	67
2. Prinsip Keadilan dalam Hukum Perjanjian.....	75

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Sifat Penelitian.....	83
B. Jenis dan Data Penelitian.....	84
C. Analisis Data.....	89
D. Tahapan Penelitian .....	90
E. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasinya.....	92

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Kesesuaian atas Ketentuan Klaim dalam Kontrak Konstruksi dengan Ketentuan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi dan Ketentuan Asas Itikad Baik serta Keadilan dalam Hukum Perjanjian.....	94
1. Kesesuaian Ketentuan Klaim dalam Kontrak Konstruksi dengan Ketentuan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi.....	98
2. Kesesuaian Ketentuan Klaim dalam Kontrak Konstruksi dengan Ketentuan Asas Itikad Baik dan Prinsip Keadilan dalam Hukum Perjanjian.....	102
B. Pengaturan Penanganan Klaim yang Dapat Dikembangkan dalam Suatu Perjanjian Konstruksi dalam hal Terjadi Pengajuan Klaim dari Pihak Kontraktor.....	116

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	137
B. Saran.....	138

DAFTAR PUSTAKA.....	140
---------------------	-----