

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	8
1.3 Rumusan Masalah	10
1.4 Tujuan Penelitian.....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	11
1.6 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Teori dan Definisi Nilai.....	13
2.1.2 Teori Penilaian Bisnis	15
2.1.3 Pengertian Saham.....	18
2.1.4 <i>Right Issue</i>	20
2.2 Penelitian Terdahulu.....	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	25
3.1 Sumber Data.....	25
3.2 Alat Analisis.....	25
3.2.1 Model Penilaian <i>Discounted Cash Flow</i>	26
3.2.2 Model Penilaian <i>Relative Valuations</i>	28

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	30
4.1 Profil PT Astra Agro Lestari Tbk.....	30
4.2 Struktur Organisasi dan Sumber Daya Manusia	32
4.3 Pemegang Saham Perusahaan.....	33
4.4 Analisis Ekonomi Makro, Industri Perkebunan dan Perusahaan	34
4.4.1 Analisis Ekonomi Makro.....	34
4.4.2 Analisis Kelapa Sawit di Dunia	34
4.4.3 Analisis Kelapa Sawit di Indonesia.....	36
4.4.4 Analisis Perusahaan	37
4.5 Analisis Nilai.....	38
4.5.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i>	38
4.5.2 Metode <i>Relative Valuation</i>	47
4.5.3 <i>Discount for Lack of Marketability (DLOM)</i> dan <i>Discount for Lack of Control (DLOC)</i>	49
4.6 Rekonsiliasi Nilai	51
BAB V SIMPULAN	53
5.1 Simpulan	53
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA.....	55
LAMPIRAN	57

Daftar Tabel

1.1	Pendapatan Bersih dan Laba Bersih PT. Astra Agro Lestari Tbk 2012-2015	2
1.2	Jumlah Liabilitas PT Astra Agro Lestari Tbk Tahun 2012-2015.....	6
1.3	Keaslian Penelitian	8
4.1	Perkebunan PT Astra Agro Lestari Tbk.....	32
4.2	Pabrik pengolahan PT Astra Agro Lestari Tbk.....	32
4.3	Pemegang Saham perusahaan	33
4.4	Pendapatan AALI Desember 2012–2015 (dalam juta Rupiah).....	40
4.5	Proyeksi pendapatan AALI bulan Maret 2016-Desember 2025 (dalam juta rupiah).....	40
4.6	<i>Discount Rate/WACC AALI</i>	41
4.7	Proyeksi Pendapatan AALI.....	42
4.8	<i>Cost of Goods Sold AALI</i>	42
4.9	<i>Operating Expense</i>	43
4.10	Proyeksi Laba Rugi.....	44
4.11	Proyeksi Neraca.....	45
4.12	Perhitungan <i>Terminal Value</i>	46
4.13	Kalkulasi <i>Free Cash Flow to Firm</i>	47
4.14	Perhitungan <i>Price to Book Value</i>	48
4.15	Perhitungan Nilai Ekuitas PT Astra Agro Lestari Tbk.....	48
4.16	Persentase DLOC dan DLOM.....	50
4.17	Rekonsiliasi Nilai Saham.....	51

Daftar Gambar

1.1	CPO dalam US\$ Tahun 2014-2015	1
3.1	Tahapan Perhitungan <i>Free Cash Flow</i> (Brigham 2013).....	29
4.1	Produksi CPO	35
4.2	Konsumsi CPO Dunia.....	35
4.3	Pertumbuhan Luas Areal dan Produksi CPO Indonesia	36
4.4	Perkembangan Produksi CPO dan KPO di Indonesia	37
4.5	Pergerakan Harga Saham Penutupan AALI (bulan Januari-Juli 2016, dalam Rupiah).....	52

Daftar Lampiran

- 1 Laporan Keuangan PT Astra Agro Lestari Tbk tahun Desember 2012-Maret 2016
- 2 FCFE PT Astra Agro Lestari Tbk tahun 2016-2025