

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Manfaat Penelitian	10
D. Tujuan Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Tinjauan tentang Bank	17
1. Pengertian Bank	17
2. Asas-asas Perbankan	18
3. Pemberian Kredit Perbankan	20
B. Tinjauan tentang Jaminan	24
C. Tinjauan tentang Hak Tanggungan	26

1. Pengertian Hak Tanggungan	26
2. Obyek Hak Tanggungan	27
3. Pembebanan Hak Tanggungan	27
4. Eksekusi Hak Tanggungan	28
D. Tinjauan tentang Perlindungan Hukum	30
BAB III METODE PENELITIAN	33
A. Jenis dan Sifat Penelitian	33
B. Lokasi Penelitian	36
C. Alat Pengumpul Data	38
D. Analisis Data	38
E. Tahapan Penelitian	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
A. Proses Pengikatan Jaminan Hak Tanggungan atas Tanah yang Belum Bersertipikat sebagai Jaminan Kredit di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Unit Tomohon Utara, Kota Tomohon.	41
1. Gambaran Umum PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	41
2. Visi dan Misi Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	43
3. Proses Pengikatan Jaminan Hak Tanggungan atas Tanah yang Belum Bersertipikat sebagai Jaminan Kredit di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Unit Tomohon Utara, Kota Tomohon	44
B. Bentuk Perlindungan Hukum bagi Bank selaku Kreditor terhadap Debitor yang Wanprestasi dengan Jaminan Hak Tanggungan atas Tanah yang	

Belum Bersertipikat di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Unit Tomohon Utara, Kota Tomohon.	66
BAB V PENUTUP	93
A. Kesimpulan	93
B. Saran	95
DAFTAR PUSTAKA	96