



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
I. PENDAHULUAN.....	1
1. Latar Belakang	1
2. Rumusan Masalah.....	3
3. Tujuan Penelitian.....	5
4. Manfaat Penelitian.....	6
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	7
1. Tinjauan Pustaka.....	7
1.1. Keberlanjutan dan Alih Fungsi Lahan Pertanian	7
1.2. Trade-off Penggunaan Lahan Pertanian	10
1.3. Pertanian di Pinggiran Perkotaan (Peri-Urban Farming)	11
1.4. Hasil Penelitian Terdahulu	11
2. Landasan Teori	14
2.1. Perluasan Wilayah Perkotaan (Urban Sprawl)	14
2.2. Penawaran dan Permintaan Lahan.....	16
2.3. Teori Sewa Lahan (Land Rent)	17
2.4. Persepsi.....	22
2.5. Contingent Valuation Methods (CVM).....	24
3. Kerangka Pemikiran	25
4. Hipotesis	27
III. METODE PENELITIAN.....	30
1. Metode Dasar Penelitian	30
2 Metode Pengambilan Sampel.....	30
2.1 Sampel Daerah Penelitian	30
2.2 Sampel Penelitian	31



3. Teknik Pengumpulan Data	32
4. Jenis Data	32
5. Sumber Data	33
6. Asumsi dan Pembatasan Masalah	33
6.1 Asumsi Dasar	33
6.2 Pembatasan Masalah	33
7. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	33
8. Metode Analisis Data	36
8.1 Pengujian Hipotesis 1	36
8.2 Pengujian Hipotesis 2	37
8.3 Pengujian Hipotesis 3 dan 4	40
IV. KEADAAN UMUM DAERAH PENELITIAN	43
1. Keadaan Alam	43
1.1 Lokasi dan Topografi Daerah Penelitian	43
1.2 Keadaan Iklim	45
2. Struktur Penduduk Daerah Penelitian	45
2.1 Struktur Penduduk Berdasarkan Umur	45
2.2 Struktur Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	47
2.3 Kepadatan Penduduk	49
3. Keadaan Pertanian Daerah Penelitian	52
3.1 Tata Guna Lahan di Kabupaten Batang dan Kabupaten Pekalongan	53
3.2 Luas dan Jenis Lahan Sawah	54
3.3 Produksi dan Produktivitas Komoditas Tanaman Semusim	56
V. KARAKTERISTIK SAMPEL PENELITIAN	58
1. Karakteristik Petani di Pinggiran Kota Pekalongan	58
1.1 Karakteristik Petani Berdasarkan Umur	58
1.2 Karakteristik Petani Berdasarkan Tingkat Pendidikan	59
1.3 Karakteristik Petani Berdasarkan Pengalaman Berusahatani	60
1.4 Pengetahuan Petani Terhadap Kegiatan Usahatani	61
1.5 Pengetahuan Petani Terhadap Multifungsi Lahan Pertanian	63
1.6 Sikap Petani Terhadap Keberadaan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota	66
1.7 Intensitas Petani Dalam Mencari Informasi Pertanian	69
1.8 Kemudahan Petani Memperoleh Informasi Pertanian	71
1.9 Manfaat Keberadaan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan	73
2. Karakteristik Anggota Keluarga Petani di Pinggiran Kota Pekalongan	75



2.1 Karakteristik Anggota Keluarga Petani Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin	75
2.2 Karakteristik Anggota Keluarga Petani Berdasarkan Tingkat Pendidikan...77	
3. Struktur Pendapatan Rumah Tangga Petani di Pinggiran Kota Pekalongan	78
3.1 Luas Penguasaan Lahan Pertanian	79
3.2 Pendapatan Usahatani	80
3.3 Total Pendapatan Rumah Tangga Petani	80
VI. HASIL DAN PEMBAHASAN	82
1. Alih Fungsi Lahan Pertanian di Wilayah Kota Pekalongan.....	82
2. Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan.....	83
2.1 Hipotesis yang digunakan	102
2.2 Statistik pengujian.....	102
2.3 Kriteria pengujian.....	102
2.4 Kesimpulan.....	102
3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan	103
4. Kesiediaan Menerima Kompensasi (Willingness to Accept) Petani Agar Bersedia Mempertahankan Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan	108
5. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Petani untuk Menerima atau Menolak Kompensasi (WTA)	111
6. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Willingness to Accept (WTA) Petani untuk Mempertahankan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan	116
VII. KESIMPULAN DAN SARAN.....	121
1. Kesimpulan.....	121
2. Saran.....	122
DAFTAR PUSTAKA.....	124
LAMPIRAN	133



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Struktur Penduduk Kabupaten Batang Berdasarkan Umur Tahun 2017 ..46	
Tabel 4.2 Struktur Penduduk Kabupaten Pekalongan Berdasarkan Umur Tahun 201747	47
Tabel 4.3 Struktur Penduduk Kabupaten Batang Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 201748	48
Tabel 4.4 Struktur Penduduk Kabupaten Pekalongan Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 201749	49
Tabel 4.5 Tata Guna Lahan di Kabupaten Batang Tahun 201753	53
Tabel 4.6 Tata Guna Lahan di Kabupaten Pekalongan Tahun 201754	54
Tabel 4.7 Luas dan Jenis Irigasi Lahan Sawah di Kabupaten Batang Tahun 2017 .55	55
Tabel 4.8 Luas dan Jenis Irigasi Lahan Sawah di Kabupaten Pekalongan Tahun 201755	55
Tabel 4.9 Produksi Tanaman Semusim di Kabupaten Batang dan Kabupaten Pekalongan Tahun 2017.....56	56
Tabel 4.10 Produktivitas Tanaman Semusim di Kabupaten Batang dan Kabupaten Pekalongan Tahun 2017.....57	57
Tabel 5.1 Karakteristik Petani di Pinggiran Kota Pekalongan Berdasarkan Umur ...58	58
Tabel 5.2 Karakteristik Petani di Pinggiran Kota Pekalongan Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....59	59
Tabel 5.3 Karakteristik Petani di Pinggiran Kota Pekalongan Berdasarkan Pengalaman Berusahatani60	60
Tabel 5.4 Tingkat Pengetahuan Petani di Pinggiran Kota Pekalongan Terhadap Kegiatan Usahatani61	61
Tabel 5.5 Sebaran Pengetahuan Petani di Pinggiran Kota Pekalongan Terhadap Kegiatan Usahatani63	63
Tabel 5.6 Tingkat Pengetahuan Petani di Pinggiran Kota Pekalongan Terhadap Multifungsi Lahan Pertanian64	64
Tabel 5.7 Sebaran Pengetahuan Petani di Pinggiran Kota Pekalongan Terhadap Multifungsi Lahan Pertanian65	65
Tabel 5.8 Sikap Petani di Pinggiran Kota Pekalongan Terhadap Keberadaan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota66	66
Tabel 5.9 Sebaran Sikap Petani di Pinggiran Kota Pekalongan Terhadap Keberadaan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota68	68
Tabel 5.10 Intensitas Petani di Pinggiran Kota Pekalongan dalam Mencari Informasi Pertanian69	69
Tabel 5.11 Sebaran Intensitas Petani di Pinggiran Kota Pekalongan dalam Mencari Informasi Pertanian70	70



Tabel 5.12 Kemudahan Petani di Pinggiran Kota Pekalongan dalam Mencari Informasi Pertanian	71
Tabel 5.13 Sebaran Kemudahan Petani di Pinggiran Kota Pekalongan dalam Mencari Informasi Pertanian	72
Tabel 5.14 Manfaat Keberadaan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan ..	73
Tabel 5.15 Sebaran Manfaat Keberadaan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan	74
Tabel 5.16 Karakteristik Anggota Keluarga Petani Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin	76
Tabel 5.17 Karakteristik Anggota Keluarga Petani Berdasarkan Tingkat Pendidikan	78
Tabel 5.18 Rerata Penguasaan Lahan Petani di Pinggiran Kota Pekalongan	79
Tabel 5.19 Rerata Pendapatan Usahatani Petani di Pinggiran Kota Pekalongan	80
Tabel 5.20 Rerata Pendapatan Rumah Tangga Petani di Pinggiran Kota Pekalongan	81
Tabel 6.1 Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan dari Dimensi Ekologi	84
Tabel 6.2 Sebaran Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan dari Dimensi Ekologi	87
Tabel 6.3 Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan dari Dimensi Ekonomi	88
Tabel 6.4 Sebaran Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan dari Dimensi Ekonomi	90
Tabel 6.5 Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan dari Dimensi Sosial	91
Tabel 6.6 Sebaran Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan dari Dimensi Sosial	93
Tabel 6.7 Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan dari Dimensi Kelembagaan	94
Tabel 6.8 Sebaran Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan dari Dimensi Kelembagaan	96
Tabel 6.9 Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan dari Dimensi Teknologi	97
Tabel 6.10 Sebaran Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan dari Dimensi Teknologi	99
Tabel 6.11 Sebaran Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lima Dimensi Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan	101
Tabel 6.12 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan	103
Tabel 6.13 Sebaran Kesiapan Petani untuk Menerima atau Menolak Kompensasi (WTA)	108



Tabel 6.14 Rerata WTA Petani Agar Bersedia Mempertahankan Keberlanjutan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan	110
Tabel 6.15 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Petani untuk Menerima atau Menolak Kompensasi (WTA)	112
Tabel 6.16 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Willingness to Accept (WTA) Petani untuk Mempertahankan Lahan Pertanian di Pinggiran Kota Pekalongan	117



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Tipe Perembetan Wilayah Perkotaan	16
Gambar 2.2 Efek Perubahan Harga Lahan Akibat Perubahan Permintaan Lahan ..	17
Gambar 2.3 Teori Sewa Lahan David Ricardo	18
Gambar 2.4 Penentuan Land Rent Menurut Von Thunen	20
Gambar 2.5 Efek Peningkatan Land Rent Terhadap Penggunaan Lahan	21
Gambar 2.6 Proses Pembentukan Persepsi	23
Gambar 2.7 Kerangka Pemikiran Penelitian	27
Gambar 4.1 Lokasi Penelitian di Kabupaten Batang dan Kabupaten Pekalongan...	44
Gambar 6.1 Perkembangan Luas Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Pekalongan	82
Gambar 6.2 Persepsi Petani Terhadap Keberlanjutan Lima Dimensi Lahan Pertanian di Kota Pekalongan	100