

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>x</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Keaslian Penelitian.....	11
D. Tujuan Penelitian .....	15
E. Manfaat Penelitian .....	15
<b>BAB II TINJAUAN UMUM</b> .....	<b>16</b>
A. Tinjauan Umum tentang Pajak .....	16
1. Pengertian Pajak.....	16
2. Kedudukan Hukum Pajak .....	17
3. Fungsi Pajak.....	19
4. Sistem Pemungutan Pajak.....	20
5. Ciri Pajak .....	22
6. Syarat Pemungutan Pajak .....	23
7. Asas dan Teori Pembenaan Pemungutan Pajak.....	24

B. Tinjauan Umum tentang BPHTB .....	28
1. Pengertian dan Dasar Hukum BPHTB .....	28
2. Subjek dan Objek BPHTB .....	29
3. Dasar Pengenaan dan Tarif BPHTB .....	30
4. Saat Terhutangnya BPHTB .....	31
5. Prinsip Pemungutan BPHTB .....	32
C. Tinjauan Umum tentang Asas Kebebasan Berkontrak .....	33
1. Asas Kebebasan Berkontrak dalam Perjanjian .....	33
2. Pembatasan Asas Kebebasan Berkontrak .....	36
D. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	38
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	38
2. Syarat-syarat Pengangkatan PPAT .....	39
3. Tugas dan Kewenangan PPAT .....	39
4. Kewajiban PPAT .....	41
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
A. Sifat dan Jenis Penelitian .....	45
B. Cara Pengumpulan Data .....	46
C. Lokasi Penelitian .....	49
D. Teknik Pengambilan Sample .....	49
E. Subyek Penelitian .....	50
F. Cara Memperoleh Data .....	51

G. Alat Pengumpul Data.....	51
H. Tahapan Penelitian.....	52
I. Analisis Data .....	53
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>55</b>
A. Pelaksanaan validasi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap jual beli hak atas tanah dan/ atau bangunan di Kabupaten Asahan .....	55
B. Perlindungan hukum terhadap pembeli yang beriktikad baik dalam validasi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap jual beli hak atas tanah dan/atau bangunan dikaitkan dengan asas kebebasan berkontrak.....	74
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>90</b>
A. Kesimpulan.....	90
B. Saran.....	92
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>94</b>