

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Singkatan	ix
Intisari	x
Abstract	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	6
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Konsepsi Kepemilikan Tanah Menurut Hukum Agraria	9
1. Pengertian Tanah	9
2. Macam-macam Hak Atas tanah.....	11
3. Makna Tanah Negara.....	11
4. Hak Atas Tanah Instansi Pemerintah	13
B. Konsepsi Hukum Perdata Terhadap Pemanfaatan Aset Tanah BUMN	26
C. Tinjauan Umum Tentang Ketenagalistrikan	45

D. Tinjauan Peraturan Pemanfaatan Aset BUMN Menurut Peraturan Perundang-undangan Yang Berlaku Bagi Para Pihak	49
BAB III	57
METODE PENELITIAN.....	57
A. Jenis Penelitian	57
B. Lokasi penelitian.....	57
C. Subjek penelitian	58
D. Jenis Data	58
E. Cara Dan Alat Pengumpulan Data.....	60
F. Analisis Data	62
BAB IV	64
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	64
A. Kewenangan Perum Jasa Tirta II Selaku Pemegang Hak Kelola.	64
1. Tahap Permohonan Pemanfaatan Lahan	73
2. Tahap Survei Lahan.....	76
3. Tahap Penetapan harga.....	78
4. Tahap Negosiasi	79
5. Pembuatan perjanjian dan penandatanganan perjanjian.....	81
B. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Dalam Pembuatan Perjanjian Pemanfaatan Lahan.....	87
1. Faktor Hukum.....	87
2. Faktor Non Hukum.....	93
BAB V	95
KESIMPULAN	102
DAFTAR PUSTAKA.....	104