

TINJAUAN YURIDIS PEMANFAATAN ASET BADAN USAHA MILIK NEGARA (STUDI KONTRAK PEMANFAATAN LAHAN ANTARA PT. PLN DENGAN PERUM JASA TIRTA II)

INTISARI

Oleh

Dedy Ariyanto¹, Nurhasan Ismail²

Penelitian “Tinjauan Yuridis Pemanfaatan Aset Badan Usaha Milik Negara (Studi Kontrak Pemanfaatan Lahan Antara PT. PLN Dengan Perum Jasa Tirta II)”, bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana proses pembuatan perjanjian Pemanfaatan Aset Badan Usaha Milik Negara sesuai dengan ketentuan yang berlaku, dan faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi dalam pembuatan perjanjian tersebut.

Penelitian ini merupakan penelitian yuridis empiris dan dituangkan secara deskriptif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh melalui penelitian lapangan dengan cara wawancara. Sedangkan, data sekunder diperoleh dari penelitian kepustakaan. Adapun pengolahan dan analisis data yang digunakan adalah deskriptif kualitatif setelah itu dikaitkan dan dijelaskan secara sistematis dan kemudian disimpulkan sehingga menjadi data yang konkrit dan dapat dipertanggungjawabkan secara ilmiah.

Dari analisis yang dilakukan dapat disimpulkan bahwa proses pembuatan perjanjian pemanfaatan aset mengacu pada Peraturan Direksi Perum Jasa Tirta II Tentang Pedoman Pemanfaatan Lahan Dan/Bangunan, proses pembuatan perjanjian meliputi tahapan permohonan, *survey* lahan, penetapan harga, negosiasi, pembuatan dan penandatanganan perjanjian. Adapun faktor-faktor yang mempengaruhi pembuatan perjanjian meliputi faktor hukum yaitu adanya perbedaan peraturan pemanfaatan lahan yang berlaku bagi Perum Jasa Tirta II dan PT. PLN dan faktor non hukum meliputi pertimbangan Perum Jasa Tirta II dan PT. PLN.

Kata Kunci: Perjanjian, Pemanfaatan, Aset Lahan, Peraturan

¹ Mahasiswa Magister Ilmu Hukum, Kampus Jakarta Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

² Dosen Magister Ilmu Hukum, Kampus Jakarta Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

JURIDICIAL REVIEW OF USE OF ASSETS OF STATE-OWNED ENTERPRISES (STUDY OF AGREEMENT FOR LAND USE BETWEEN PT. PLN AND PERUM JASA TIRTA II)

ABSTRACT

By:

Dedy Ariyanto¹, Nurhasan Ismail²

The study "Juridical Review of the Utilization of Assets of State-Owned Enterprises (Study of Agreement for Land Use Between PT. PLN and Perum Jasa Tirta II)" aims to identify and analyze how the State-Owned Enterprise Asset Utilization agreement is made in accordance with applicable regulations and what factors influence the making of the agreement.

This research is an empirical juridical research and outlined descriptively. The data used in this study are primary data and secondary data. Primary data is obtained through field research by means of interviews. Meanwhile, secondary data was obtained from library research. The processing and analysis of the data used is descriptive qualitative after it is linked and explained systematically and then concluded so that it becomes concrete data and scientifically accountable.

From the analysis carried out it can be concluded that the process of making an asset utilization agreement refers to the Regulation of the Board of Directors of Perum Jasa Tirta II concerning the Guidelines for Utilizing Land and / Buildings, the agreement making process includes the application stage, land survey, pricing, negotiation, making and signing agreements. The factors that influence the making of the agreement include legal factors, namely the existence of differences in land use regulations that apply to Perum Jasa Tirta II and PT. PLN and non-legal factors include the consideration of Perum Jasa Tirta II and PT. PLN.

Key Word: Contract, Utilization, Land Asset, regulation.

¹ Student of Master of Law, Jakarta College Faculty of Law of Gadjah Mada University

² Lecturer of Master of Law, Jakarta College Faculty of Law of Gadjah Mada University