

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	1
DAFTAR LAMPIRAN	3
INTISARI	4
ABSTRACT	5
BAB I. PENDAHULUAN	6
I. 1. Latar Belakang	6
I. 2. Rumusan Masalah	11
I. 3. Tujuan Penelitian	11
I. 4. Pertanyaan Penelitian	12
I. 5. Manfaat Penelitian	12
I. 6. Keaslian Penulisan	12
I. 7. Kerangka Berpikir	18
BAB II. STUDI PUSTAKA	19
II. 1. Pengembangan Berkelanjutan (<i>Sustainable Development</i>)	19
II. 2. Teori Keberlanjutan Lingkungan - <i>Sustainable Habitat System</i>	22
II. 3. Perumahan <i>Real Estate</i>	24
II. 4. Perumahan Berkelanjutan	30
II. 5. Urban Modelling Interface	36
II. 6. Landasan Teori / Dasar Pemikiran Teoritis	60
BAB III. METODE PENELITIAN	63
III. 1. Metode Penelitian	63



III. 2. Tahapan Penelitian	64
III. 3. Gambaran Umum Wilayah Penelitian.....	66
III. 4. Gambaran Khusus Wilayah Penelitian.....	67
III. 5. Objek Penelitian	72
III. 6. Variabel Penelitian	79
III. 7. Teknik Pengumpulan Data	80
III. 8. Tahapan Simulasi	81
III. 9. Ruang Lingkup Penelitian.....	84
III. 9. 1. Ruang Lingkup Lokus.....	84
III. 9. 2. Ruang Lingkup Simulasi.....	84
BAB IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN	94
IV. 1. KONDISI SPASIAL PERUMAHAN BALE MULIA RESIDENCE DAN SEKITARNYA	94
IV. 2. KONDISI EKSISTING	97
IV. 2. 1. FLOOR AREA RATIO	98
IV. 2. 2. OPERATIONAL ENERGY	101
IV. 2. 3. LIFE CYCLE	107
IV. 2. 4. MOBILITY	111
IV. 3. KONDISI REKOMENDASI.....	114
IV. 3. 1. FLOOR AREA RATIO	115
IV. 3. 2. OPERATIONAL ENERGY	118
IV. 3. 3. LIFE CYCLE	122
IV. 3. 4. MOBILITY	124
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	127
BAB VI. DAFTAR PUSTAKA.....	131
BAB VII. LAMPIRAN	141